

ภาคผนวก



ภาคผนวก 2

หนังสือแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๕๐๖



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารฐานันท์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยูดีไลท์ จรรย์ 81) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๖๗
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
มีหนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยูดีไลท์ จรรย์ 81) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยูดีไลท์ จรรย์ 81) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด แจ้งความประสงค์
ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ “U DELIGHT CHARAN 81 (ยูดีไลท์ จรรย์ 81)” เป็น “De LAPIS Charan 81
(เดอ ลาฟีส จรรย์ 81)” เนื่องจากต้องการใช้ชื่อเรียกขานในตลาดที่มีความสละสลวย นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ
การขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “U DELIGHT CHARAN 81 (ยูดีไลท์ จรรย์ 81)” เป็น “De LAPIS Charan 81
(เดอ ลาฟีส จรรย์ 81)” โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความ
เห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

/จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ภาคผนวก 3

เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๕
ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐



แบบ ยผ. ๔

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่...๑๐๕/๒๕๖๐.....

และ นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์

ได้รับแจ้งจาก ...บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด...โดย...นายวรวิทย์ ศรีสุวรรณ.....

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย ถนน เฟลิมจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ ๘๑..... ถนน จรัญสนิทวงศ์

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง บางอ้อ..... อำเภอ/เขต บางพลัด

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๖๖-๗,๕๖๑๘,๖๔๖๖-๗๐

๗๓๔๓,๗๒๐๘-๑๑,๗๒๔๑,๗๔๕๗-๖๒,๗๘๑๗

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(อาคาร A)

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๒ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๓๕ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน.....๓๐,๓๘๒.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน๓๕.....คัน

มีพื้นที่.....๑,๗๑๔.๐๐.....ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) ท่อระบายน้ำยาว ๗๕๐.๐๐ เมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....(อาคาร B)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์.....

มีพื้นที่รวมกัน๗,๒๔๑.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน๒๒๕.....คัน

มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....(อาคาร C)

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน.....๓๒๘.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

มีพื้นที่.....ตารางเมตร

หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๐๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๑๖ พค ๒๕๖๑

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๕
ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐



แบบ ยผ. ๔

ด่วนมาก

โดยไม่ใช้คำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทว

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๐๕/๒๕๖๐

และ นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์

ได้รับแจ้งจาก ...บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวรวรรต ศรีสุอาน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๐ อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น ๗ หมู่ที่ ๗
ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๐๐ ตรอก/ซอย จรัญสนิทวงศ์ ๘๑ ถนน จรัญสนิทวงศ์
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง บางอ้อ อำเภอ/เขต บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๖๖-๗,๕๖๑๘,๖๔๖๖-๗๐
๗๓๔๓,๕๖๐๘-๑๑,๕๖๔๑,๕๔๕๗-๖๒,๕๘๑๗
เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ค.ส.ถ. ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๓๕ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๓๐,๓๘๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน
มีพื้นที่ ๑,๗๑๔.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) ท่อระบายน้ำยาว ๗๕๐.๐๐ เมตร
๒.๒ ชนิด ค.ส.ถ. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๗,๒๔๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๕ คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ค.ส.ถ. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๑ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๓๒๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๐๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐)

นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑ ๖ พ.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม ว-สถ.๔๘๙ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายรังสรรค์ ปัญญาพรวิทยา ส-สถ.๑๙๔๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย.๑๘๕๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายสิทธิพล สุรอังกร สย.๗๐๒๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสันติ อุดมไพบุลย์สุข วก.๖๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายธวัช ผุดผ่อง สก.๒๒๒๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายโอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.๓๑๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายโอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.๓๑๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วฟก.๗๔๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธวัช ผุดผ่อง สก.๒๒๒๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วฟก.๗๔๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายเถลิงเกียรติ จิตราทร สฟก.๑๗๔๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.๑๘๙๓ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๑...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๒๙ กันยายน ๒๕๖๐... และจะแล้วเสร็จวันที่...๒๙ กันยายน ๒๕๖๒...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๕๑,๘๐๔.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๗๕๐.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๘๕๗.๐๐ บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๕๓,๔๓๑.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรอก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๗๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๐

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๐ วันพฤหัสบดีที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๐

(นายไทรูติ จันทแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... 50 / ๒๕๖๒ โดย นายปิยวัฒน์ คงศาลา (ผู้รับมอบอำนาจ)
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
๔๐๐ อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น ๗
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... เฟลิมจิต หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ลุมพินี เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่..... ๓๐๕ / ๒๕๖๐ ลงวันที่..... ๒๕..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ..... ๒๕๖๐.....
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๓๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๓๕ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๕..... คัน..... และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด..... ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๒๒๕..... คัน
(๓) ชนิด..... ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... พาณิชยกรรม.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน..... (ร้านค้า ๒ ห้อง)
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... จรัญสนิทวงศ์ ๘๓ ถนน..... จรัญสนิทวงศ์.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... บางอ้อ..... อำเภอ/เขต..... บางพลัด..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
โดย..... บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... ๓๕๖๓-๗, ๕๖๑๘, ๖๕๖๖-๗๐,
เป็นที่ดินของ..... บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด..... ๗๓๕๓, ๙๒๐๘-๑๑, ๙๒๔๑, ๙๕๕๗-๖๒, ๙๕๑๗

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ณ วันที่..... เดือน..... ๓..... มิถุนายน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๖, ๒๔๖๗, ๒๔๖๘,
๒๔๖๙, ๒๔๗๐, ๗๓๔๓, ๕๒๐๘, ๕๒๐๙,
๕๒๑๐, ๕๒๑๑, ๕๒๔๑, ๕๕๕๗, ๕๕๕๘,
๕๕๕๙, ๕๕๖๐, ๕๕๖๑, ๕๕๖๒,
๕๕๖๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิค คิเวสต์ปเมนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เคอ ลาฟี่ส จรัญ ๘๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖๖, ๓๔๖๗, ๕๒๑๘, ตำบล/แขวง..... บางอ้อ
อำเภอ/เขต..... บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๓๗..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

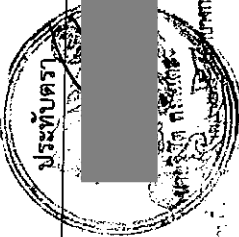
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๖๓๕..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๒..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายนิสิต วัฒนโธ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๕๒๒	เดอะ ดาปัส ศรีวิ ๔๑	๗/๕ ถนนศรีวิชัยมณฑล แขวงบางลำโพง เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	บริษัท เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ๕๓ ปาร์คมอลล์ ๕๓ ถนนวิภาวดี พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑-๒๐๑-๒๐๑	๑๕ พ.ค. ๖๒	

ดู : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
จากกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอ ลาฟี่ส จอว์ ๔๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน จรัลสนิทวงศ์ ตำบล/แขวง บางกอก อำเภอบางพลี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๑๑ โทรศัพท์

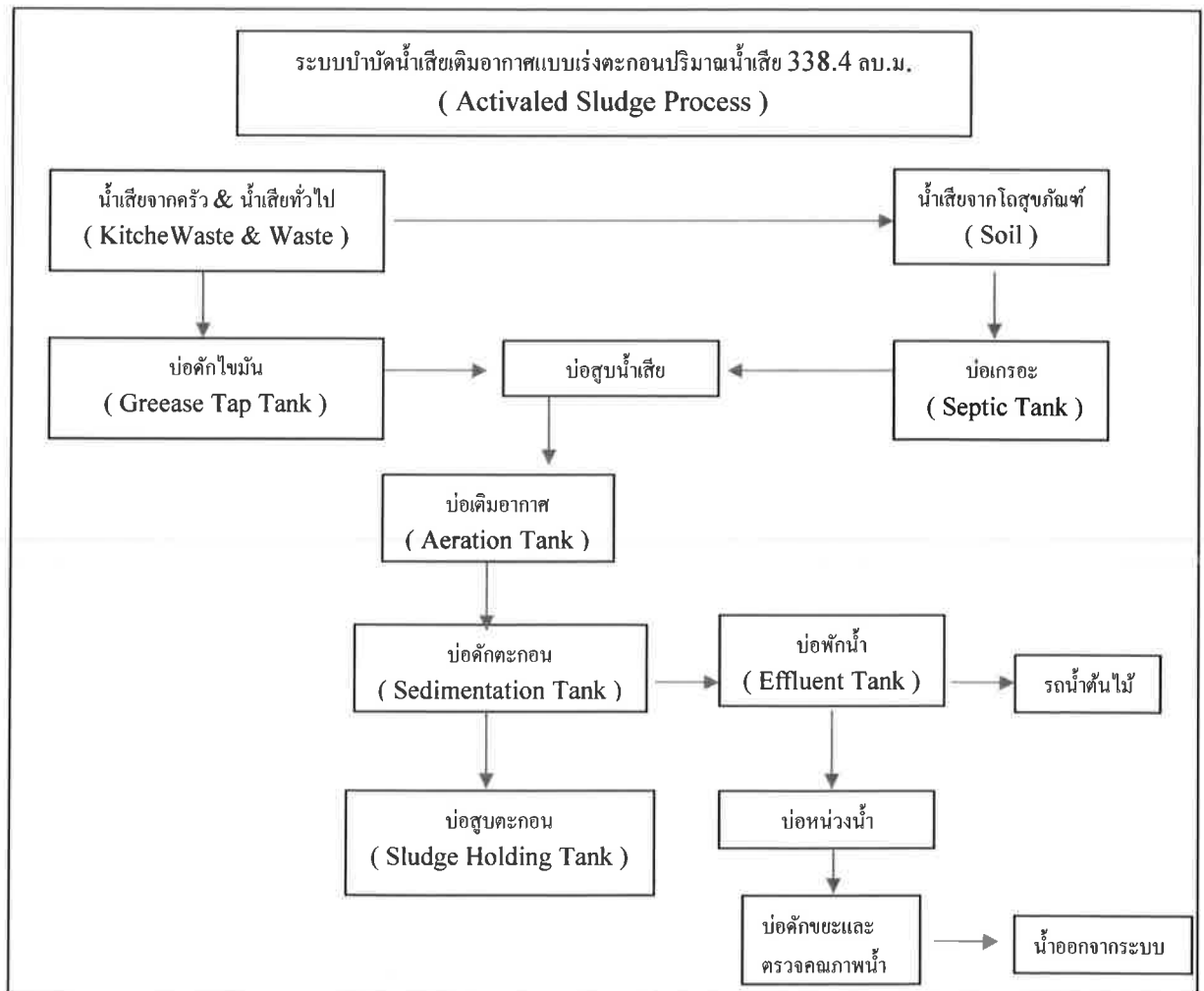
(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นายนิต วัฒนโธ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง
แสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย 81
ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1166081 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟีส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลวง ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-7-67	2	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
2-7-67	4	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
3-7-67	2	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
4-7-67	1	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
5-7-67	2	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
6-7-67	3	7475	5980	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
7-7-67	3	-7456	-5964.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
8-7-67	3	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
9-7-67	3	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
10-7-67	2	7933	6346.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
11-7-67	2	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
12-7-67	3	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
13-7-67	4	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
14-7-67	3	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
15-7-67	2	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
16-7-67	2	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโครงการ											
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อยา/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบคุมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
17-7-67	3	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
18-7-67	3	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
19-7-67	1	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
20-7-67	1	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
21-7-67	1	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
22-7-67	1	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
23-7-67	3	207	165.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
24-7-67	4	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
25-7-67	3	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
26-7-67	4	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
27-7-67	3	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
28-7-67	2	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
29-7-67	0	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
30-7-67	0			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
31-7-67	0			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโครงการ

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข

ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ลายมือชื่อผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2564 หมดยุค

ออกให้โดย..... กรมที่ดินสาขาจตุจักร.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย จรัญสนิทวงศ์ 81
 ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
 จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 093-635-7447 โทรสาร -
 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง ใบอนุญาต เลขที่
 (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดิน สาขาจตุจักร หมดยุ อายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

() เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

() หมดยุ อายุ -

ใบอนุญาต หมดยุ อายุ -

ออกให้โดย กรมที่ดิน สาขาจตุจักร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ อายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Aerated Lagoon หรือ AL

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 338.4 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุกกลับบำบัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 70 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 10,084 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 8,067.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

```

graph TD
    Title["ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบเร่งตะกอนปริมาณน้ำเสีย 338.4 ลบ.ม.  
( Activated Sludge Process )"]
    KW["น้ำเสียจากครัว & น้ำเสียทั่วไป  
( KitchWaste & Waste )"]
    Soil["น้ำเสียจากโถสุขภัณฑ์  
( Soil )"]
    GTT["บ่อดักไขมัน  
( Grease Tap Tank )"]
    ST["บ่อกะเระ  
( Septic Tank )"]
    SS["บ่อบำบัดน้ำเสีย"]
    AT["บ่อเติมอากาศ  
( Aeration Tank )"]
    SedT["บ่อดักตะกอน  
( Sedimentation Tank )"]
    EFT["บ่อดักน้ำ  
( Effluent Tank )"]
    R["รดน้ำต้นไม้"]
    SHT["บ่อบำบัดตะกอน  
( Sludge Holding Tank )"]
    HNT["บ่อบำบัดน้ำ"]
    FCT["บ่อดักขยะและ  
ตรวจคุณภาพน้ำ"]
    Out["น้ำออกจากระบบ"]

    KW --> GTT
    KW --> SS
    Soil --> ST
    ST --> SS
    GTT --> SS
    SS --> AT
    AT --> SedT
    SedT --> SHT
    SedT --> EFT
    EFT --> R
    EFT --> HNT
    HNT --> FCT
    FCT --> Out
  
```

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระกิจกรรม	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1-8-67	0	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
2-8-67	0	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
3-8-67	0	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
4-8-67	1	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
5-8-67	4	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
6-8-67	4	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
7-8-67	0	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
8-8-67	3	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
9-8-67	4	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
10-8-67	7	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
11-8-67	3	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
12-8-67	3	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
13-8-67	5	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
14-8-67	4	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
15-8-67	4	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน
16-8-67	4	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วสิน

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลวง/ ผสมน้ำเสีย/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลวง/ ผสมน้ำเสีย/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17-8-67	2	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
18-8-67	3	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
19-8-67	4	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
20-8-67	4	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
21-8-67	5	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
22-8-67	2	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
23-8-67	0	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
24-8-67	3	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
25-8-67	2	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
26-8-67	2	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
27-8-67	2	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
28-8-67	0	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
29-8-67	4	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
30-8-67	2			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
31-8-67	2			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2564 หมดยุค -

ออกให้โดย..... กรมที่ดินสาขาจตุจักร.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค -

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย จรัญสนิทวงศ์ 81
 ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
 จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 093-635-7447 โทรสาร -
 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง ใบอนุญาต เลขที่
 (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2564 หมดอายุ

ออกให้โดยกรมที่ดิน สาขาจตุจักร.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Aerated Lagoon หรือ AL.....
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 338.4 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดสูบกลับบำบัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

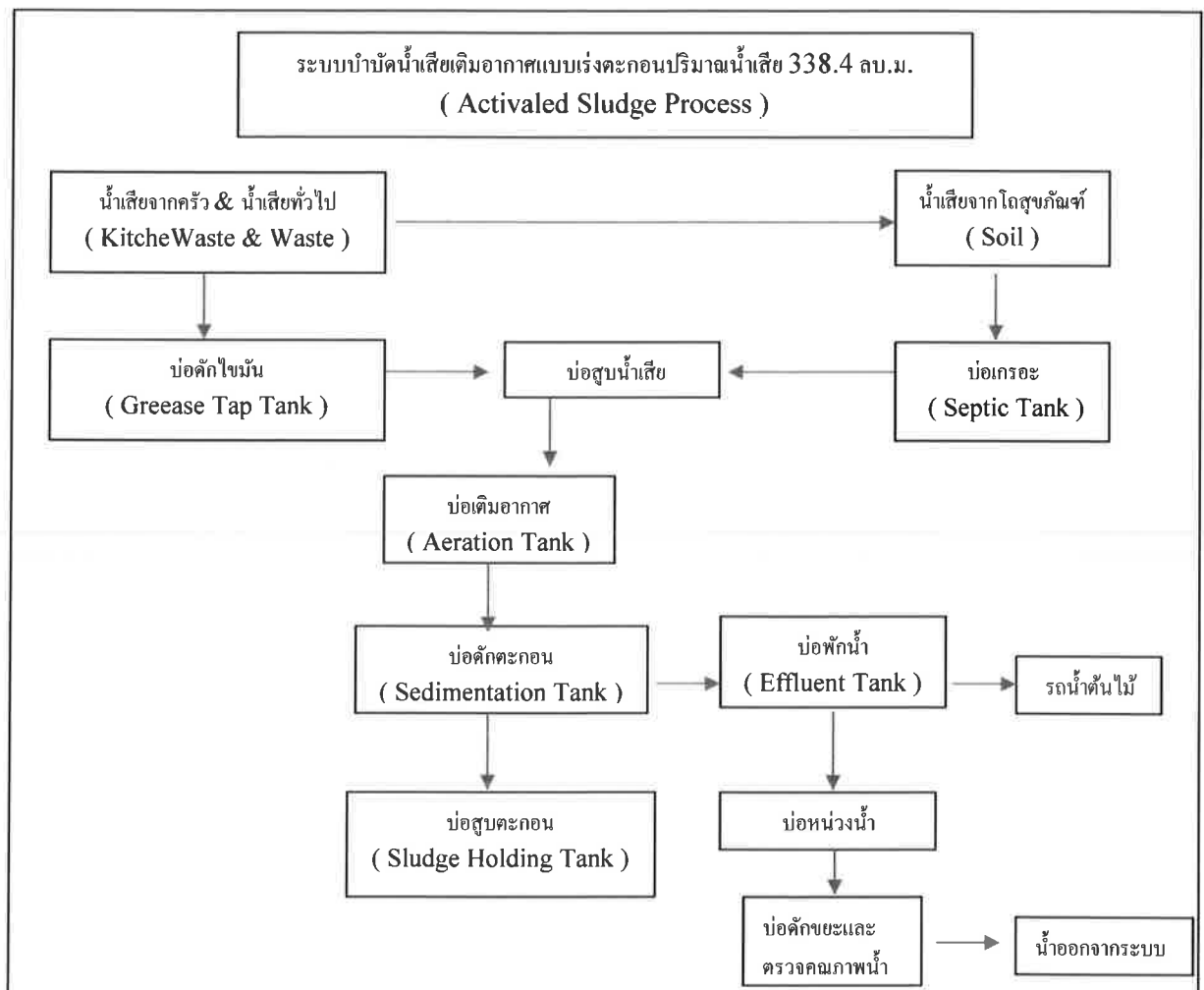
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 122 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3009 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2407.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย 81
ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1166081 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลวง ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลวง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-9-67	3	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
2-9-67	2	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
3-9-67	2	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
4-9-67	0	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
5-9-67	3	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
6-9-67	5	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
7-9-67	5	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
8-9-67	4	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
9-9-67	4	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
10-9-67	4	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
11-9-67	3	202	161.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
12-9-67	2	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
13-9-67	2	-106	181.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
14-9-67	4	227	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
15-9-67	2	127	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน
16-9-67	2	129	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วศิน

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2564 หมดยุค

ออกให้โดย..... กรมที่ดินสาขาจตุจักร.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย จรัญสนิทวงศ์ 81
ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 093-635-7447 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่8/2564..... หมดอายุ

ออกให้โดยกรมที่ดิน สาขาจตุจักร.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Aerated Lagoon หรือ AL
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 338.4 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุกกลับบำบัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

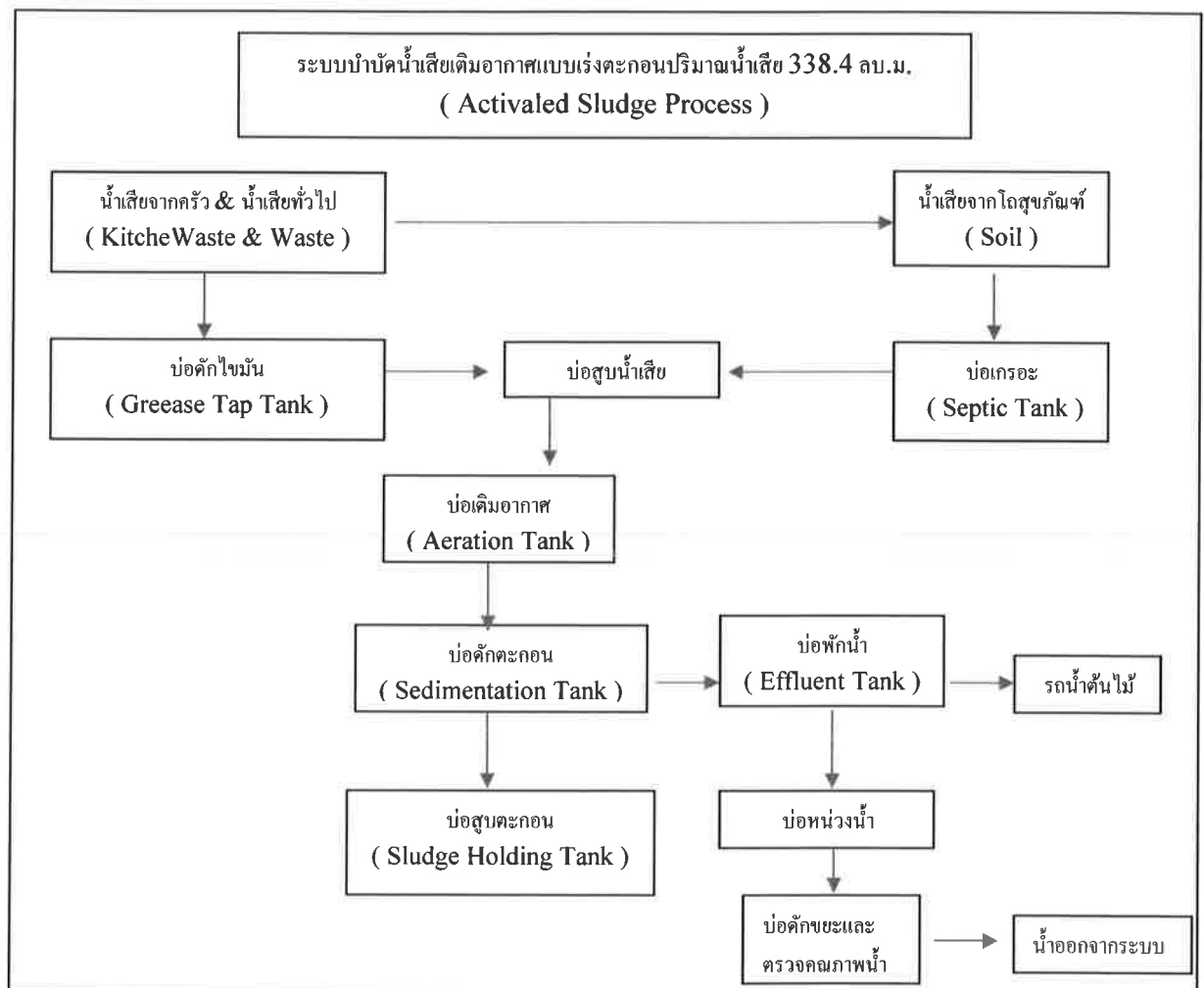
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 68 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,389 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,711.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย 81
ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1166081 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เตอလာฟีส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
					ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
1-10-67	4	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
2-10-67	4	93	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
3-10-67	3	111	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
4-10-67	3	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
5-10-67	3	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
6-10-67	2	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
7-10-67	2	95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
8-10-67	4	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
9-10-67	6	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
10-10-67	7	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
11-10-67	7	200	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
12-10-67	7	284	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
13-10-67	4	228	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
14-10-67	2	142	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
15-10-67	2	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
16-10-67	4	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
					ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก			

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือ กักเก็บ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17-10-67	4	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
18-10-67	7	-51	-40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
19-10-67	3	308	246.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
20-10-67	8	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
21-10-67	5	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
22-10-67	3	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
23-10-67	5	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
24-10-67	4	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
25-10-67	3	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
26-10-67	4	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
27-10-67	2	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
28-10-67	3	101	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
29-10-67	4	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
30-10-67	6			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน
31-10-67	4			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วคิน

ลายมือชื่อ ผู้บันทึก

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่8/2564..... หมดอายุ

ออกให้โดย.....กรมที่ดินสาขาจตุจักร.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย จรัญสนิทวงศ์ 81
 ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
 จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 093-635-7447 โทรสาร -
 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดิน สาขาจตุจักร หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

() เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2564 หมดอายุ -

ออกให้โดย กรมที่ดิน สาขาจตุจักร

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Aerated Lagoon หรือ AL
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 338.4 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุกกลับบำบัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

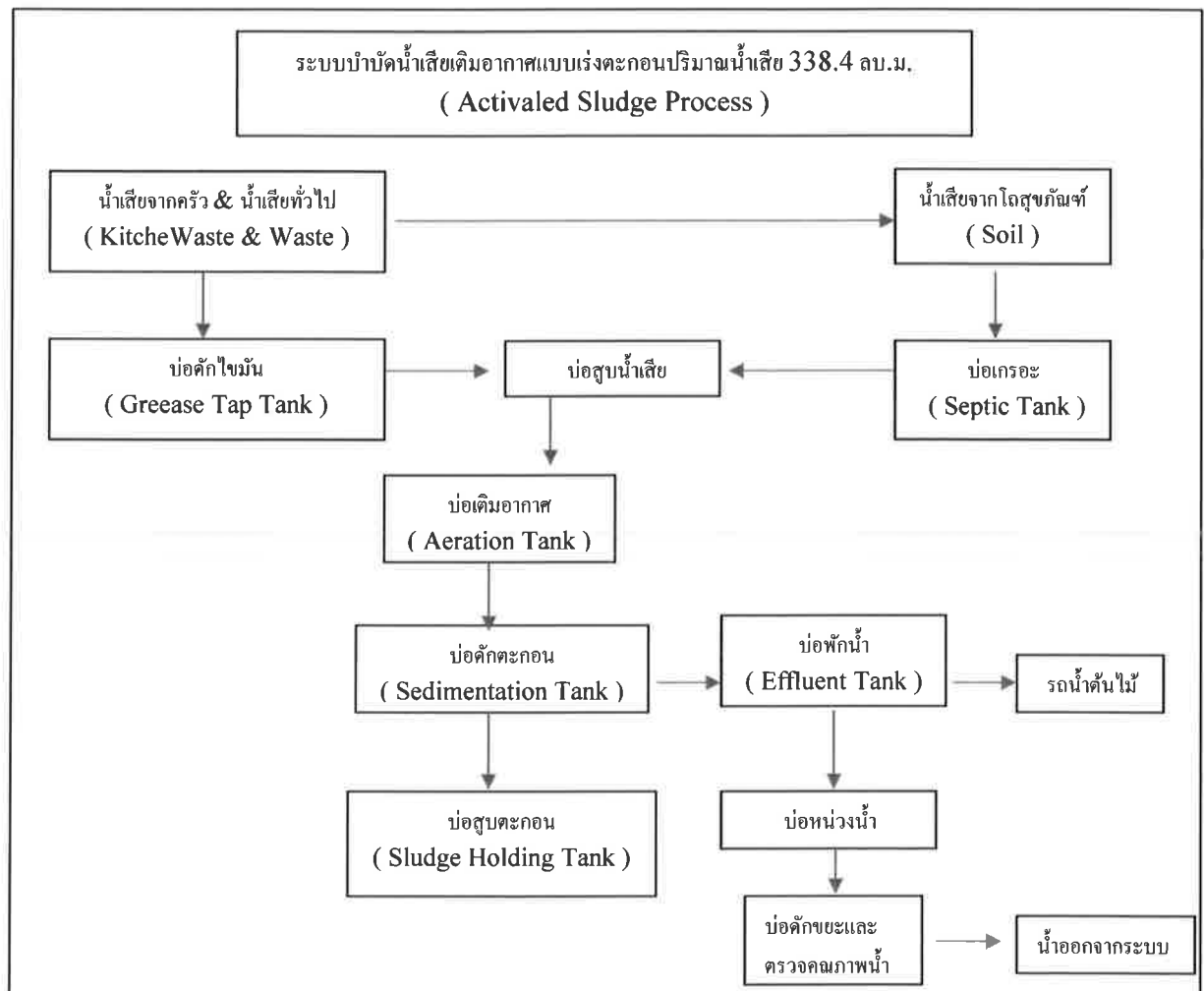
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 125 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3314 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2651.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน** ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย 81
ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1166081 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-11-67	3	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
2-11-67	3	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
3-11-67	4	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
4-11-67	4	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
5-11-67	6	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
6-11-67	8	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
7-11-67	8	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
8-11-67	2	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
9-11-67	5	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
10-11-67	3	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
11-11-67	6	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
12-11-67	6	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
13-11-67	6	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
14-11-67	5	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
15-11-67	5	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
16-11-67	3	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17-11-67	6	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
18-11-67	6	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
19-11-67	5	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
20-11-67	6	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
21-11-67	3	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
22-11-67	7	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
23-11-67	5	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
24-11-67	4	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
25-11-67	5	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
26-11-67	5	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
27-11-67	5	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
28-11-67	5	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
29-11-67	6	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
30-11-67	5			ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน
31-11-67				ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วคิน

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2564 หมดยุค

ออกให้โดย..... กรมที่ดินสาขาจตุจักร.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย จรัญสนิทวงศ์ 81
 ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
 จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 093-635-7447 โทรสาร -
 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

() เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2564 หมดอายุ

ออกให้โดย กรมที่ดิน สาขาจตุจักร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Aerated Lagoon หรือ AL

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 338.4 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบลกลับบำบัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

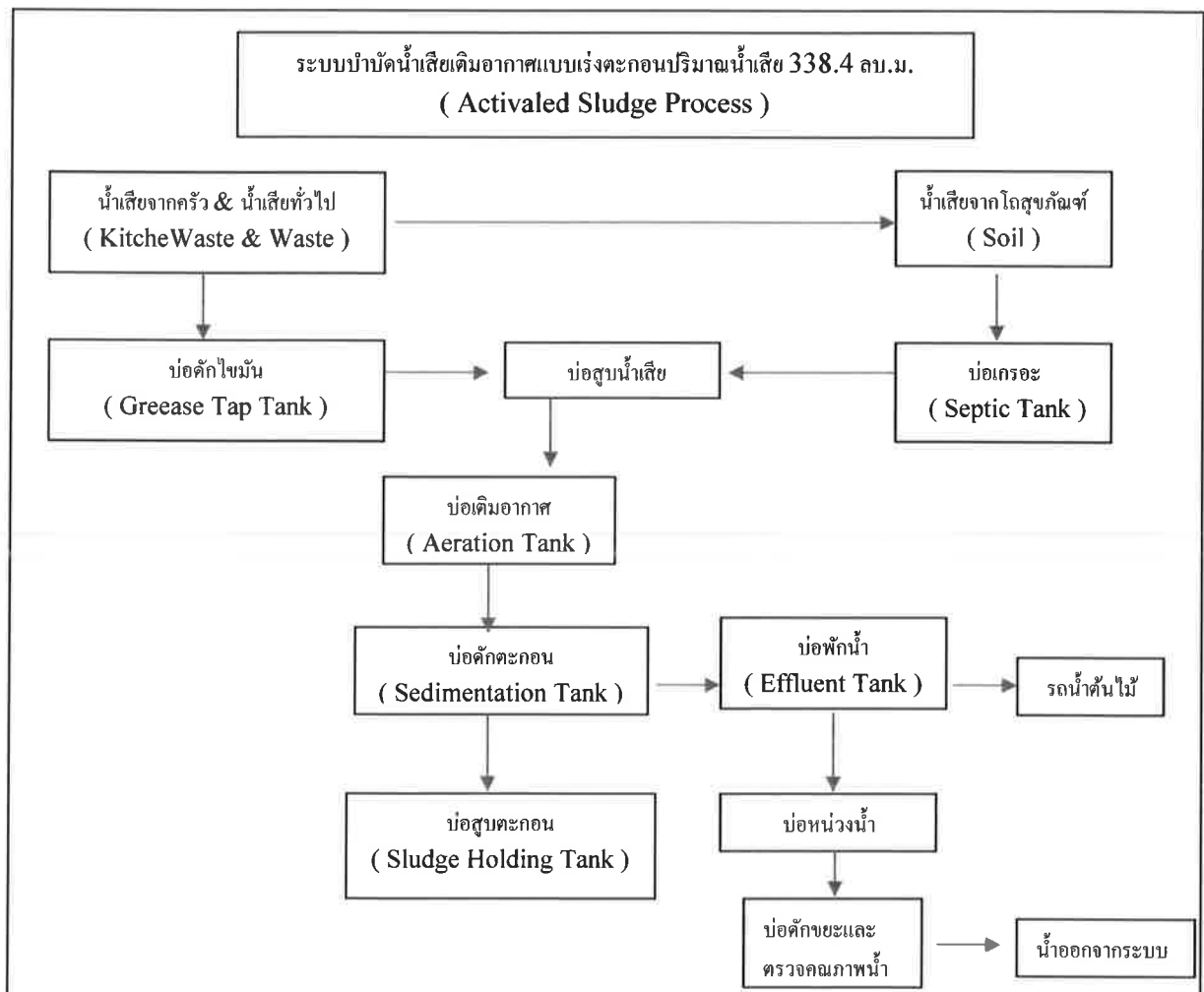
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 145 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3106 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2484.8 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย 81
ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-1166081 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-12-67	3	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
2-12-67	5	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
3-12-67	5	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
4-12-67	5	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
5-12-67	8	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
6-12-67	5	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
7-12-67	4	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
8-12-67	3	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
9-12-67	6	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
10-12-67	5	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
11-12-67	5	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
12-12-67	5	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
13-12-67	10	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
14-12-67	6	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
15-12-67	3	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน
16-12-67	6	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วศิน

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่8/2564..... หมดยุค-

ออกให้โดย.....กรมที่ดินสาขาจตุจักร.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย จรัญสนิทวงศ์ 81
ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง/ตำบล บางอ้อ เขต/อำเภอ บางพลัด
จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 093-635-7447 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 635 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) 8/2564 ออกให้โดย กรมที่ดินสาขาจตุจักร หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย กรมที่ดิน สาขาจตุจักร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Aerated Lagoon หรือ AL
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 338.4 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุกกลับบำบัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 153 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3155 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2524 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 6

เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-011
Date	



อาคาร / Building : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ จรัญ 81

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2563

รายละเอียด / Description		รหัสนี้ติดตั้ง / Location : FL-6											
		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CW-P											
		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
		8/1/63	18/2/63	11/3/63	8/4/63	13/5/63	10/6/63	11/7/63	9/8/63	10/9/63	12/10/63	11/11/63	13/12/63
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
1	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	2						2	2	2	2	2	2
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมปั๊ม / Check working of control system	2						2	2	2	2	2	2
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	2						2	2	2	2	2	2
4	ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของชุดคำสั่งจากอิเล็กทรอนิกส์ / Test operating function from floatless relay	2						2	2	2	2	2	2
5	ตรวจสอบสภาพแคปซูลซีลหรือซีลเลือก / Check mechanical seal or packing seal	2						2	2	2	2	2	2
6	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและกระบอกควบคุมปั๊ม / Check operation of booster control valve	2						2	2	2	2	2	2
7	ขันน็อตจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	2						2	2	2	2	2	2
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	2						2	2	2	2	2	2
9	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าและปั๊มทำงาน / Record running motor current / Amp.	2						2	2	2	2	2	2
10	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 399 / 398 / 399 Volts	2						2	2	2	2	2	2
11	ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting	2						2	2	2	2	2	2
12	เช็คสภาพท่อและกรวยรั่ว / Check for pipe condition & leak												
13	ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดจุดต่างๆ / Check for loose bolts & nut												
14	ตรวจสอบฐานและก้านของเครื่องจักร / Check foundation & vibration isolators												
15	ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump												
16	บันทึกค่าแรงดันทางด้านดูด - ด้านส่งออก / Record suction - discharge pressure 119 / 220 Psi.												
17	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning												
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
18	ทำการบำรุงรักษามอเตอร์และปั๊ม / Greasing												
19	ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแรงดันไฟฟ้า / Check coupling for condition & adjustment												
20	ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)												
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check													
21	ตรวจสอบและทำความสะอาดสแตนเลส / Check & Cleaning Strainer												
22	ทำความสะอาดภายในอิเล็กโทรดและกระบอกชุดสายไฟให้แห้ง / Clean electrode and lightning terminal												
23	ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของหลอดไฟและมอเตอร์ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : L2-G : L3-G : Mega ohm												

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผย. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-011
Date	

บันทึกประจำวันรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions



บันทึบผลการการชุด เดอะ พาร์คแลนด์-รัชดาวงศ์สุวรางค์

มกราคม / January	กุมภาพันธ์ / February	มีนาคม / March	เมษายน / April
<p>ทำตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 8 / 1 / 67</p>	<p>ทำตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 12 / 2 / 67</p>	<p>ทำตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 11 / 3 / 67</p>	<p>ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 8 / 4 / 67</p>
พฤษภาคม / May	มิถุนายน / June	กรกฎาคม / July	สิงหาคม / August
<p>ตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 13 / 5 / 67</p>	<p>ทำตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 10 / 6 / 67</p>	<p>ทำตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 11 / 7 / 67</p>	<p>ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 9 / 8 / 67</p>
กันยายน / September	ตุลาคม / October	พฤศจิกายน / November	ธันวาคม / December
<p>ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 10 / 9 / 67</p>	<p>ทำตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 12 / 10 / 67</p>	<p>ทำตามรอบเดือน ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 11 / 11 / 67</p>	<p>ตรวจวัด 11 บด ทำตามรอบเดือน ทำตามรอบเดือน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : วันที่ / Date 13 / 12 / 67</p>

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-007
Date	

อาคาร / Building : บิณฑาคารลาดหญ้า เดอเลฟส์ ๗๗๗
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year ๒๕๖๓

แบบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year ๒๕๖๓													
Aerator Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		26/1/๖3	23/2/๖3	22/3/๖3	24/4/๖3	20/5/๖3	26/6/๖3	25/7/๖3	21/8/๖3	22/9/๖3	23/10/๖3	24/11/๖3	22/12/๖3
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและชุดควบคุม / Check operation of auto start and stop switch	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะมีทำงาน / Record running motor current 21 / 24 / 22 Amp.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 399 / 401 / 393 Volts	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7	ทดสอบการทำงานของระบบการป้องกันและบันทึกกระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and Record overload relay setting _____ Amp.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8	กวดขันน็อตของชุดสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
12	ตรวจสอบสภาพของบันไดและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13	ตรวจเช็คและทำความสะอาดบันได / Check and clean body of pump	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15	ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
16	ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
17	ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
18	ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant												
19	ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดควบคุมและสายไฟฟ้าทุกสาย / Check insulation and ground for electric component L1-G L2-G L3-G Mega ohm												
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check													
20	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและซีล / Change lubricant, oil seal and oring	2											
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician
รับทราบโดยนาง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-007
Date	

บันทึกประจำวันรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

<p>มกราคม / January</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. บันทึกใบแจ้งซ่อม ตามใบแจ้งซ่อม</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 26 / 1 / 67</p>	<p>กุมภาพันธ์ / February</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 23 / 2 / 67</p>	<p>มีนาคม / March</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามใบแจ้งซ่อม</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 22 / 3 / 67</p>	<p>เมษายน / April</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามใบแจ้งซ่อม</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 26 / 4 / 67</p>
<p>พฤษภาคม / May</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 24 / 5 / 67</p>	<p>มิถุนายน / June</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 28 / 6 / 67</p>	<p>กรกฎาคม / July</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 25 / 7 / 67</p>	<p>สิงหาคม / August</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 21 / 8 / 67</p>
<p>กันยายน / September</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 02 / 9 / 67</p>	<p>ตุลาคม / October</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 05 / 10 / 67</p>	<p>พฤศจิกายน / November</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 24 / 11 / 67</p>	<p>ธันวาคม / December</p> <p>ตามใบแจ้งซ่อม ตามรอบ 11:00 น. กวดขัน 11:00 น. ตามรอบ 11:00 น.</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 22 / 12 / 67</p>

Division	ENG
Code	• FM-ENG-PS-015
Date	

อาคาร / Building : ฉันทนาอาคารพาณิชย์ อาคาร 81
 ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Ejector Pump		สถานที่ติดตั้ง / Location : <u>FL. 1</u>											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		9/1/67	23/2/67	29/3/67	26/4/67	24/5/67	28/6/67	25/7/67	22/8/67	20/9/67	25/10/67	24/11/67	22/12/67
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ในระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current <u>22 / 24 / 21</u> Amp.		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power <u>398 / 399 / 387</u> Volts		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสไหลเวียนรีเลย์ / Test and Record overload relay setting		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8 กดรีเซ็ตของชุดสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน / Clean control panel & accessory		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10 ตรวจสอบการทำงานและวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
12 ตรวจสอบสภาพของบันไดและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13 ตรวจสอบและทำความสะอาด / Check and clean body of pump		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14 ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
16 ทำความสะอาด air silencer / Clean air silencer		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
17 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
18 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
19 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดควบคุมและสายไฟ / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check													
20 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโซ่ / Change lubricant, oil seal and oring		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Checked by Technician
 ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician
 รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-015
Date	

บันทึกการบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

มกราคม / January	กุมภาพันธ์ / February	มีนาคม / March	เมษายน / April
<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 26 / 1 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 23 / 2 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 22 / 3 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 26 / 4 / 67</p>
พฤษภาคม / May	มิถุนายน / June	กรกฎาคม / July	สิงหาคม / August
<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 20 / 5 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 28 / 6 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 25 / 7 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 21 / 8 / 67</p>
กันยายน / September	ตุลาคม / October	พฤศจิกายน / November	ธันวาคม / December
<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 28 / 9 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 25 / 10 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 24 / 11 / 67</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบระบบปรับอากาศ</p> <p>ตรวจสอบระบบประปา</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Signature]</p> <p>วันที่ / Date 22 / 12 / 67</p>

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-014
Date	

อาคาร / Building : บัณฑิตกลางอาคารชุด โครงการ 81
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year ๒๕๖๓

Effluent Pump		สถานที่ติดตั้ง / Location : FL-1											
รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check		25/1/63	23/2/63	22/3/63	26/4/63	24/5/63	28/6/63	25/7/63	21/8/63	22/9/63	25/10/63	24/11/63	22/12/63
1 ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและชุดควบคุมอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5 ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level pump stop		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน / Check low level cut off pump		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8 ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงที่ปั๊มทำงาน / Check high level pump start		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์การป้องกัน / Check fuse and protection devices		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current / Amp.		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power / Volts		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
12 ทดสอบการทำงานของบันทึกการปรับตั้งกระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and Record overload relay setting		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13 ทดสอบและตรวจสอบสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
16 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
17 ตรวจสอบสภาพของรางและรางรองรับ (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
18 ตรวจสอบและทำความสะอาดราง / Check and clean body of pump		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
19 ตรวจสอบสภาพของเฟืองต่าง ๆ / Check mechanical seal		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
20 ตรวจสอบสภาพของโซ่ / Check condition of chain		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
22 ตรวจสอบระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดควบคุมและตู้ควบคุมระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : L2-G : L3-G : Mega ohm		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
24 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและไส้กรอง / Change lubricant, oil seal and oring		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB =ผิดปกติ / Abnormal BK = เต็ม / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยแขก อาคาร / Acknowledged by Building Manager

มกราคม / January	กุมภาพันธ์ / February	มีนาคม / March	เมษายน / April
<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 26 / 1 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอ 115 ไป หาหมอขอตัวตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 23 / 2 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 22 / 3 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 26 / 4 / 67</p>
<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 24 / 5 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 28 / 6 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 25 / 7 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 21 / 8 / 67</p>
<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 29 / 9 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 25 / 10 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 24 / 11 / 67</p>	<p>ออกบัตร 115 ไป หาหมอขอตัวตาม ไป 115 ตาม หมอคนทำงาน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [REDACTED] วันที่ / Date 22 / 12 / 67</p>

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-013
Date	

อาคาร / Building : บันไดเลื่อนอาคารชุด โครงการ 81
 ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :		สถานที่ติดตั้ง / Location : FL-1											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจรอบทุกเดือน / Monthly Check		26/1/67	23/2/67	22/3/67	24/4/67	26/5/67	28/6/67	25/7/67	21/8/67	22/9/67	23/10/67	26/11/67	22/12/67
1	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและชุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ (level switch) / Check operation of all level switch	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5	ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6	ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำเป็นสัญญาณทำงาน / Check low level pump stop	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7	ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำต่ำเป็นสัญญาณหยุดทำงาน / Check low level cut off pump	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8	ตรวจเช็คสัญญาณระดับน้ำสูงเป็นสัญญาณทำงาน / Check high level pump start	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์การป้องกัน / Check fuse and protection devices	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า / Record running motor current 22 / 24 / 21 Amp	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 389 / 377 / 379 Volts	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
12	ทดสอบการทำงานของระบบที่มีการปรับตั้งค่าการโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and Record overload relay setting	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13	กวัดขันน็อตของชุดสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
16	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจรอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
17	ตรวจเช็คสภาพของบันไดและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
18	ตรวจเช็คและทำความสะอาดบันได / Check and clean body of pump	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
19	ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ / Check mechanical seal	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
20	ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21	ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจรอบทุก 6 เดือน / Half Year Check		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
22	ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
23	ตรวจเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G L2-G L3-G Mega ohm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจรอบทุกปี / Annual Check		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
24	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโซ่ / Change lubricant, oil seal and oring	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician
 ตรวจโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician
 รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-013
Date	

บันทึก () บำรุงรักษาและข้อเสนอนแนะ / Comments and Suggestions

นัดบุคคลอาคารชุด และ พาร์คนัด ชะตางค์ต่าง

มกราคม / January	กุมภาพันธ์ / February	มีนาคม / March	เมษายน / April
<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 26 / 1 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 23 / 2 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 22 / 3 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 26 / 4 / 67</p>
พฤษภาคม / May	มิถุนายน / June	กรกฎาคม / July	สิงหาคม / August
<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 24 / 5 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 28 / 6 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 25 / 7 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 21 / 8 / 67</p>
กันยายน / September	ตุลาคม / October	พฤศจิกายน / November	ธันวาคม / December
<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 22 / 9 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 25 / 10 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 24 / 11 / 67</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน ขอสงวนสิทธิ์ใน</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : </p> <p>วันที่ / Date 22 / 12 / 67</p>

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-027
Date	

อาคาร / Building : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81
 ในบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SW-F สถานที่ติดตั้ง / Location : FL-31												
ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
16/1/67	20/2/67	19/3/67	16/4/67	21/5/67	18/6/67	15/7/67	15/8/67	16/9/67	14/10/67	13/11/67	12/12/67	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งกระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting _____ Amp.												
11	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
12	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
16	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
17	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
18	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-027
Date	

บันทึกบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

นิเทศผลการขาด และ พาราดแลนส์รายสัปดาห์



มกราคม / January	กุมภาพันธ์ / February	มีนาคม / March	เมษายน / April
<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 16 / 1 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 20 / 2 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 19 / 3 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 16 / 4 / 67</p>
พฤษภาคม / May	มิถุนายน / June	กรกฎาคม / July	สิงหาคม / August
<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 21 / 5 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 18 / 6 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 12 / 7 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 15 / 8 / 67</p>
กันยายน / September	ตุลาคม / October	พฤศจิกายน / November	ธันวาคม / December
<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 16 / 9 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 18 / 10 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 13 / 11 / 67</p>	<p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>พดล รอดนิจวิ</p> <p>บันทึกโดย / Recorded by : [Redacted]</p> <p>วันที่ / Date 12 / 12 / 67</p>

ภาคผนวก 7

เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-1
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟัส จรัญ 81

FIRE ALARM SYSTEM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : <u>Fire Alarm Control</u>		Duration :		Location : <u>Control Room</u>	
P.M. Code : <u>FOP</u>		Done By : <u>วณณ</u>		Done By : <u> </u>	
Assigned By :		Date : <u>21-7-67</u>		Date : <u>21-7-67</u>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2			
ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	2			
Alarm			..... points		
Trouble			..... points		
Disable			..... points		
Fail			..... points		
สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆและอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q	2			
ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	H	2			
ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	2			
ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	2			
บันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งเหตุสัญญาณ	H	2			
Initiate to Floor alarm			..... minus		
Floor to Sandwich alarm			..... minus		
Sandwich to General			..... minus		
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลงชื่อ (Tech /ช่าง) Signature/ลงชื่อ (Tech /ช่าง) Signature/ลงชื่อ (PM /ผู้ดูแลอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 21-7-67 Date/วันที่ 21-7-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา 14.00 Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ **RANDOM FOR SOME ALARM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

Equipment : <u>Smoke Detector</u>		Duration :		Location : <u>PL-1-32</u>				
P.M. Code :		Done By : <u>JNM</u>		Done By :				
Assigned By :		Date : <u>21-7-67</u>		Date : <u>21-7-67</u>				
Floor/Zone	DESCRIPTION							Remarks
Fl.1	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.2	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.3	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.4	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.5	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.6	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.7	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.8	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.9	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.10	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.11	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.12	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.13	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.14	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.15	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.16	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.17	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.18	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.19	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.20	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.21	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.22	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.23	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.24	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.25	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.26	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.27	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.28	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.29	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.30	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.31	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.32	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fire Pump	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
MDB	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
ห้องเครื่องลิฟต์	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK **Done By / ดำเนินการโดย** **Checked by / ตรวจสอบโดย** **Verified by / ทวนสอบโดย**
M = Monthly **Signature** **Date/วันที่** 21-7-67 **Date/วันที่** 21-7-67 **Date/วันที่**
Q = Quarterly **Time/เวลา** **Time/เวลา** **Time/เวลา**
H = Half yearly
Y = Yearly

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-1
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟัส จรัญ 81

FIRE ALARM SYSTEM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : Fire Alarm Control	Duration :	Location : Control Room
P.M. Code : FCP	Done By : นกัธ	Done By : Time taken
Assigned By :	Date : 24 - 8 - 67	Date : 24 - 8 - 67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	2		
Alarm			..... points	
Trouble			..... points	
Disable			..... points	
Fail			..... points	
สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆและอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q	2		
ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	H	2		
ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิค	H	2		
ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	2		
บันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งเหตุสัญญาณ	H	2		
Initiate to Floor alarm			..... minus	
Floor to Sandwich alarm			..... minus	
Sandwich to General			..... minus	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature

Q = Quarterly

H = Half yearly

Date/วันที่ 24 - 8 - 67

Date/วันที่ 24 - 8 - 67

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building เดอะฟอส จักรู 81 RANDOM FOR SOME ALARM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : <u>Smoke Detector</u>			Duration :			Location : <u>FL.1-32</u>			
P.M. Code :			Done By : <u>676</u>			Done By :			
Assigned By :			Date : <u>24.8.67</u>			Date : <u>24-8-67</u>			
Floor/Zone	DESCRIPTION								Remarks
FL.1	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.2	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.3	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.4	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.5	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.6	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.7	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.8	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.9	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.10	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.11	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.12	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.13	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.14	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.15	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.16	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.17	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.18	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.19	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.20	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.21	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.22	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.23	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.24	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.25	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.26	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.27	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.28	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.29	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.30	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.31	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
FL.32	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
Fire Pump	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
MDB	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	
ห้องเครื่องลิฟต์	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Sign: ()

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 24.8.67 Date/วันที่ 24.8.67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-1
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟัส จรัญ 81

FIRE ALARM SYSTEM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : <u>Fire Alarm Control</u>	Duration :	Location : <u>Control Room</u>
P.M. Code : <u>F&P</u>	Done By : <u>สมาน</u>	Done By : _____ Time taken
Assigned By :	Date : <u>22-9-67</u>	Date : <u>22-9-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	2		
Alarm		2	points	
Trouble			points	
Disable			points	
Fail			points	
สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆและอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q	2		
ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	H	2		
ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	2		
ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	2		
บันทึกเวลาหนึ่ง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งเหตุสัญญาณ	H	2		
Initiate to Floor alarm			minus	
Floor to Sandwich alarm			minus	
Sandwich to General			minus	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature	Signature	Signature
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>22-9-67</u>	Date/วันที่ <u>22-9-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building เดอลาฟส จรัญ 81 RANDOM FOR SOME ALARM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : <u>Smoke Detector</u>			Duration :			Location : <u>FL. 1-32</u>			
P.M. Code :			Done By : <u>g.h.s.w</u>			Done By :			Time taken
Assigned By :		Date :	Date : <u>22-9-67</u>			Date : <u>22-8-67</u>			
Floor/Zone		DESCRIPTION							Remarks
FL.1	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK	<u>22</u>	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Si ()

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 22-9-67 Date/วันที่ 22-9-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-1
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟัส จรัญ 81

FIRE ALARM SYSTEM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : Fire Alarm Control	Duration :	Location : Control Room
P.M. Code : FCP	Done By : ปกกร	Done By : Time taken
Assigned By :	Date : 24-10-67	Date : 24-10-67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	2		
Alarm			points	
Trouble			points	
Disable			points	
Fail			points	
สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆและอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q	2		
ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	H	2		
ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	2		
ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	2		
บันทึกเวลาหน่วง (นาฬิกา) หลังจากได้รับแจ้งเหตุสัญญาณ	H	2		
Initiate to Floor alarm			minus	
Floor to Sandwich alarm			minus	
Sandwich to General			minus	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ผู้ปฏิบัติงาน Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ตรวจสอบโดย

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date/วันที่ 24-10-67

Date/วันที่ 24-10-67

Date/วันที่

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-1
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟัส จรัญ 81

FIRE ALARM SYSTEM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : <u>Fire Alarm Control</u>	Duration :	Location : <u>Control Room</u>
P.M. Code : <u>FCP</u>	Done By : <u>วชิร</u>	Done By : Time taken
Assigned By :	Date : <u>20-11-67</u>	Date : <u>20-11-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N		
ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	N		
Alarm			points	
Trouble			points	
Disable			points	
Fail			points	
สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆและอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q	N		
ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	H	N		
ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	N		
ตรวจสอบและทดสอบการทำงานระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	N		
บันทึกเวลาหน่วง (นาฬิกา) หลังจากได้รับแจ้งเหตุสัญญาณ	H	N		
Initiate to Floor alarm			minus	
Floor to Sandwich alarm			minus	
Sandwich to General			minus	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลงชื่อ (Tech/ช่าง) Signature/ลงชื่อ (Tech Sup/ช่างเทคนิค) Signature/ลงชื่อ (PM/ช่างป้องกัน)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 20-11-67 Date/วันที่ 20-11-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟส จรญ 81

RANDOM FOR SOME ALARM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : Smoke Detector			Duration :			Location : PL.1-32		
P.M. Code :			Done By : บวิธ			Done By :		Time taken
Assigned By :		Date :	Date : 20-11-67			Date : 20-11-67		
Floor/Zone	DESCRIPTION							Remarks
Fl.1	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.2	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.3	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.4	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.5	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.6	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.7	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.8	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.9	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.10	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.11	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.12	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.13	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.14	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.15	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.16	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.17	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.18	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.19	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.20	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.21	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.22	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.23	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.24	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.25	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.26	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.27	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.28	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.29	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.30	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.31	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fl.32	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
Fire Pump	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
MDB	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2
ห้องเครื่องลิฟต์	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL JACK	2

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK **Done By / ดำเนินการโดย** **Checked by / ตรวจสอบโดย** **Verified by / ทวนสอบโดย**
M = Monthly **Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (Tech.Super./หัวหน้าช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)**
Q = Quarterly
H = Half yearly **Date/วันที่** 20-11-67 **Date/วันที่** 20-11-67 **Date/วันที่**
Y = Yearly **Time/เวลา** **Time/เวลา** **Time/เวลา**
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-1
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟัส จรัญ 81

FIRE ALARM SYSTEM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : <u>Fire Alarm Control</u>		Duration :		Location : <u>Control Room</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>gmsn</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>25-12-67</u>		Date : <u>25-12-67</u>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2			
ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	2			
Alarm			..... points		
Trouble			..... points		
Disable			..... points		
Fail			..... points		
สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆและอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q	2			
ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	H	2			
ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิค	H	2			
ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	2			
บันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งเหตุสัญญาณ	H	2			
Initiate to Floor alarm			..... minus		
Floor to Sandwich alarm			..... minus		
Sandwich to General			..... minus		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลงชื่อ (Task/งาน) Signature/ลงชื่อ (Task/งาน) Signature/ลงชื่อ (Task/งาน)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 25-12-67 Date/วันที่ 25-12-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-007-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

เดอลาฟส จักร 81

RANDOM FOR SOME ALARM / ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Equipment : <u>Smoke Detector</u>			Duration :			Location : <u>FL. 1 - 32</u>			
P.M. Code :			Done By : <u>g/nsln</u>			Done By :			
Assigned By :			Date : <u>25-12-67</u>			Date : <u>25-12-67</u>			
Floor/Zone	DESCRIPTION								Remarks
FL.1	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.2	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.3	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.4	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.5	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.6	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.7	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.8	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.9	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.10	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.11	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.12	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.13	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.14	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.15	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.16	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.17	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.18	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.19	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.20	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.21	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.22	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.23	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.24	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.25	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.26	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.27	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.28	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.29	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.30	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.31	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
FL.32	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
Fire Pump	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
MDB	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		
ห้องเครื่องลิฟต์	<input checked="" type="checkbox"/> SMOKE	<input checked="" type="checkbox"/> HEAT	<input checked="" type="checkbox"/> MANUAL ST.	<input checked="" type="checkbox"/> BELL	<input checked="" type="checkbox"/> SIREN/HORN	<input checked="" type="checkbox"/> SPEAKER	<input checked="" type="checkbox"/> TEL.JACK		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech (ช่าง))	Signature/ลายเซ็น (Tech Sup (หัวหน้าช่าง))	Signature/ลายเซ็น (RM (ผู้จัดการอาคาร))
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>25-12-67</u>	Date/วันที่ <u>25-12-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

ภาคผนวก 9

เอกสารการตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำของโครงการ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.1..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PL. 6	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : สมิทธิ์	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 4-7-67	Date / วันที่ : 4-7-67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคานาด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันเบรคความร้อน และเติมน้ำมันหล่อลื่นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	86.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	930 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 4-7-67 Date/วันที่ 4-7-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 1 Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟัส จรัญ 81	JOCKEY PUMP / ปั่นเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
--------------------------------	-----------------------------------	---

Equipment / เครื่องจักร : JP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PLG	Time taken / ระยะเวลา : 90
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : T. S. S.	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 4 - 7 - 67	Date / วันที่ : 4 - 7 - 67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ผู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพแรงดันเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพ, ล้างทำความสะอาดตัวกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	99.4 psi	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS, ST, RT (V)	M	2	RS 400 ST 401 RT 399	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่าง R, S, T (A)	M	2	R 9.8 S 9.6 T 9.2	
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นของน้ำที่แกนแปดกิโลหรือเมคานิคัลลิลหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		
ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งเริ่มทำงาน	M	2	240 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปัมหยุดทำงาน	M	2	235 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech Sup /หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (RM /ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 4 - 7 - 67	Date/วันที่ 4 - 7 - 67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : PP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PL. 6	Time taken / ระยะเวลา : 20
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : พิชัย	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 11-7-67	Date / วันที่ : 11-7-67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคานาดำรงน้ำด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันนอตที่จุดต่อทางไฟฟ้าและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันนอตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	2400 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	80 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลงชื่อ (Toch) :	Signature/ลงชื่อ (Toch) :	Signature/ลงชื่อ (PM/ผู้ตรวจสอบอาคาร) :
Q = Quarterly	Date/วันที่ : 11-7-67	Date/วันที่ : 11-7-67	Date/วันที่ :
H = Half yearly	Time/เวลา :	Time/เวลา :	Time/เวลา :
Y = Yearly			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จรฤ 81	JOCKEY PUMP / บั้มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
--------------------------------	------------------------------------	---

Equipment / เครื่องจักร : 3P		Duration / ระยะเวลา :		Location / สถานที่ : PL. 6	
P.M. Code / รหัส : 7		Done By / ผู้ดำเนินการ : 757507		Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ : 11-7-67		Date / วันที่ : 11-7-67	
				Time taken / ระยะเวลา : 90	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดสวิตช์วงจร	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและชั้นฉนวนต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย					
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2			
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	psi		
ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2	RS	ST	RT
			394	399	2903
ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2	R	S	T
			23.1	22.6	24.2
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2			
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของน้ำที่แกนเพคกิ้งซีลหรือเมคคานิคัลซีลหรือไม่	M	2			
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2			

ทดสอบการทำงานของวาล์วปิดในมิติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งเริ่มทำงาน	M	2	8346	psi
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งหยุดทำงาน	M	2	235	psi

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลงชื่อ (Task / ๕๐๐)	Signature/ลงชื่อ (Task / ๕๐๐)	Signature/ลงชื่อ (PM / ๕๐๐)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 11-7-67	Date/วันที่ 11-7-67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรฎ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>PP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL 6</u>	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิวัฒน์</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>18-7-67</u>	Date / วันที่ : <u>18-7-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่าน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอร์รี่
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอร์รี่			V A	
เบตเตอร์รี่ชุดที่ 1	M	2	24 3.3	
เบตเตอร์รี่ชุดที่ 2	M	2	24 3.3	
เบตเตอร์รี่ชุดที่ 3	M	2	-	
เบตเตอร์รี่ชุดที่ 4	M	2	-	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอร์รี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันข้อต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเข้าผู้ทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กดูดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน				
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	29.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	230 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิและระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>18-7-67</u>	Date/วันที่ <u>18-7-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. <u>3</u> Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จรฤ 81	JOCKEY PUMP / ปัมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
----------------------------	------------------------------------	--

Equipment / เครื่องจักร : <u>SP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิไลไพฑูริ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>18-7-67</u>	Date / วันที่ : <u>18-7-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ผู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบรจเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดตัวกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวาดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2		
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2		
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วของน้ำที่แก๊สแพคเกจจิงหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		

ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งเริ่มทำงาน	M	2		
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งหยุดทำงาน	M	2		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	S		
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>18-7-67</u>	Date/วันที่ <u>18-7-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>FP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>PL 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>สมชาย</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>25-7-17</u>	Date / วันที่ : <u>25-7-17</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	222		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	222		บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222	24 9.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	222	24 9.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	222	- -	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	222	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	222		
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันข้อต่อให้แน่น	Y	222		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและป้อนทำความสะอาดภายในตู้	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	222		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	222		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	222		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	222		
ระบายความร้อน	Y	222		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	222	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	222	58.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	222	20 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	222	230 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	222	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	222		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	12	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	<u>สมชาย</u>	<u>สมชาย</u>	<u>สมชาย</u>
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>25-7-17</u>	Date/วันที่ <u>25-7-17</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 1 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรุธ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>FP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL.G</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>N</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>พชร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>1-8-67</u>	Date / วันที่ : <u>1-8-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อเข้าหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	24.5 2.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	24.2 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังกรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันข้อต่อให้แน่น	Y	N		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเข้าตู้ทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องจนดับประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดท่ออุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมน้ำหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		
ระบายความร้อน	Y	N		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	24.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	30 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิและระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Sig		
Q = Quarterly	.....	
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>1-8-67</u>	Date/วันที่ <u>1-8-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. <u>1</u> Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81	JOCKEY PUMP / บีมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
----------------------------	-----------------------------------	--

Equipment / เครื่องจักร : <u>SP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL.6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>1 - 8 - 67</u>	Date / วันที่ : <u>1 - 8 - 67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	N		
ตรวจสอบสภาพเบี่ยงเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	N		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	N		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดวาล์วกรอง	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ	H	N		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	N		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	N		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	N		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	N		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	N		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N		
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	N		
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	N		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นของน้ำที่แฉกแพคกิ้งซิลหรือเมคานิคัลซิลหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	N		

ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งเริ่มทำงาน	M	N	239 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งหยุดทำงาน	M	N	225 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น/ (Tech Sup.)	Signature/ลายเซ็น/ (Tech Sup.)	Signature/ลายเซ็น/ (PM / ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>1 - 8 - 67</u>	Date/วันที่ <u>1 - 8 - 67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81 JOCKEY PUMP / บิ๊มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>ว</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>โศภิต</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>8-8-67</u>	Date / วันที่ : <u>8-8-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบี่ยงเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดตัวกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวาดร้นจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	238 psi	
ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2	RS 402 ST 403 RT 399	
ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2	R 32.8 S 32.5 T 32.2	
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรบกวนของน้ำที่แฉกแก๊สหรือเมคานิคัลลิลหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		

ทดสอบการทำงานของแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	2	236 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	2	225 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Sig. _____ ()

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 8-8-67 Date/วันที่ 8-8-67 Date/วันที่ _____

Y = Yearly Time/เวลา _____ Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : FLG	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : ธีรวิทย์	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 15-8-17	Date / วันที่ : 15-8-17

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะโหลดไฟฟ้และสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อเข้าหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันข้อต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและปาดฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดตัวกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน				
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	18.6 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	130 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly			
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 15-8-17	Date/วันที่ 15-8-17	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3	Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จักร 81	JOCKEY PUMP / ปั่นเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
------------	----------	-----------------------------------	---

Equipment / เครื่องจักร : JP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : FL. 6	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส : W	Done By / ผู้ดำเนินการ : ภิรมย์	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 15-8-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพ, ล้างทำความสะอาดตัวกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเชื่อมต่อของเฟล	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	285 psi	
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2	RS 384 ST 340 RT 390	
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2	R 29 S 27 T 29	
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นของน้ำที่แฉกแพคเกจจิ้งหรือเมคานิคัลซิลหรือไม่มี	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		

ทดสอบการทำงานของอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกั๊มป์เริ่มทำงาน	M	2	230 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกั๊มป์หยุดทำงาน	M	2	285 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลงชื่อ (Tech /ช่าง)	Signature/ลงชื่อ (Tech Sup /ช่างอาวุโส)	Signature/ลงชื่อ (PM /ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 15-8-67	Date/วันที่ 15-8-67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร :	PP	Duration / ระยะเวลา :		Location / สถานที่ :	PL.G
P.M. Code / รหัส :	จ	Done By / ผู้ดำเนินการ :	วิศกร	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ :	22-8-17	Date / วันที่ :	22-8-17
					30

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว รื้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดครองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	N		
อัปเดตประวัติการซ่อมแซมของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและป้อนทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนไฟเอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมน้ำหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		
ระบายความร้อน				
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	24.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของระบบ	M	N	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	230 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 22-8-17	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81	JOCKEY PUMP / ปัมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
--------------------------------	-----------------------------------	--

Equipment / เครื่องจักร : JP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PL 3
P.M. Code / รหัส : W	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิศวกร	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 22 - 8 - 67
		Date / วันที่ : 22 - 8 - 67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบรจเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดตัวกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	22 psi	
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2	RS ST RT	
			304 382 390	
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2	R S T	
			30 29 29	
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วของน้ำที่แกนเพคกิ้งซีลหรือเมคคานิคัลซีลหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		
ทดสอบการทำงานของอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกั๊มป์เริ่มทำงาน	M	2	236 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกั๊มป์หยุดทำงาน	M	2	285 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (PM /ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 22 - 8 - 67	Date/วันที่ 22 - 8 - 67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 1 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : PP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : P. 6
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิศวกร	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 5-9-67	Date / วันที่ : 5-9-67
		Time taken / ระยะเวลา : 20

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์ที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	21 3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	21 3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดครื่องน้ำด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบภาพ ทำความสะอาดและขันข้อต่อให้แน่น	Y	2		
ยึดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและปาดฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจวัดสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	28.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	130 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature (Name) / PM (ถ้ามี)		
Q = Quarterly	Signature (Name) / PM (ถ้ามี)		
H = Half yearly	Date/วันที่ 5-9-67	Date/วันที่ 5-9-67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. ....1..... Building		นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จรฤ 81		JOCKEY PUMP / บีมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง	
Equipment / เครื่องจักร : JP		Duration / ระยะเวลา : 30 นาที		Location / สถานที่ : Ph. 6	
P.M. Code / รหัส : W		Done By / ผู้ดำเนินการ : วิศวกร		Done By / ผู้ดำเนินการ : 30	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ : 5-9-67		Date / วันที่ : 5-9-67	
DESCRIPTION		PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม		M	222		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์		M	222		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่		M	222		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา		Q	222		
ตรวจสอบสภาพแรงดันเครื่องสูบน้ำและเติมจากระบบให้กับลูกปืน		Q	222		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม		Q	222		
ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดตัวกรอง		Q	222		
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ		H	222		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า		H	222		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจากระบบ (ถ้าจำเป็น)		H	222		
ตรวจสอบสภาพคัปปลิงและการเยื้องศูนย์ของเพลา		H	222		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของอุณหภูมิและสายไฟฟ้า		Y	222		
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย					
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน		M	222		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ		M	222		
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)		M	222		
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)		M	222		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		M	222		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นของน้ำที่แฉกแพคกิ้งซีลหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่		M	222		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน		Y	222		
ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย					
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งบีมเริ่มทำงาน		M	22	036 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งบีมหยุดทำงาน		M	22	035 psi	
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Sign  ()

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 5-9-67 Date/วันที่ 5-9-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเฟส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : PD	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : FL. 6	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : Tech.Sup	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 12 - 9 - 67	Date / วันที่ : 12 - 9 - 67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		บันทึกวันที่เปลี่ยนแบบเตอร์รี่
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบบเตอร์รี่			V A	
แบบเตอร์รี่ชุดที่ 1	M	2	9.3	
แบบเตอร์รี่ชุดที่ 2	M	2	9.3	
แบบเตอร์รี่ชุดที่ 3	M	2	-	ก่อนเปลี่ยนไฟเอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องย่นประมาณ 15 นาที
แบบเตอร์รี่ชุดที่ 4	M	2	-	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	2		
แบบเตอร์รี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	14.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	130 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	40 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 12 - 9 - 67 Date/วันที่ 12 - 9 - 67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. <u>2</u> Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จักร 81	JOCKEY PUMP / บั้มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
----------------------------	-------------------------------------	---

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>จิราพร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>12-9-67</u>	Date / วันที่ : <u>12-9-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพแรงดันเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดวาล์วกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	222	996 psi		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M		RS	ST	RT
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M		204	402	401
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2	R	S	T
			93.2	93.4	93.2
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M				
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของน้ำที่แก๊สแตกก๊องหรือเมคานิคัลลิลหรือไม่	M	222			
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y				

ทดสอบการทำงานของแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	2	985 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	2	935 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech./Sup/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>12-9-67</u>	Date/วันที่ <u>12-9-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>PP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>Fl. G</u>	
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>55555555</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : <u>19-9-67</u>	Date / วันที่ : <u>19-9-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	9.2 9.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	9.2 9.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคราบสกปรกที่ด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเข้าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมน้ำมันหล่อลื่นในน้ำระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	146.6 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	80 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	930 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	S		
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>19-9-67</u>	Date/วันที่ <u>19-9-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81 JOCKEY PUMP / ปัมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>~</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>จิราธร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : <u>19-9-67</u>	Date / วันที่ : <u>19-9-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	222		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222		
ตรวจสอบสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	222		
ตรวจสอบสภาพแรงดันเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	222		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	222		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดวาล์วกรอง	Q	222		
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ	H	222		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	222		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	222		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	222		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	222		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	222	929 psi	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	222		
ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	222	RS	ST RT
			403	401 399
ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	222	R	S T
			19.1	18.4 17.6
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีลหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	222		

ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	222	926	psi
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	222	925	psi

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly
Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 19-9-67 Date/วันที่ 19-9-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : FL. 6	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิชาญ	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 26-9-67	Date / วันที่ : 26-9-67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	222		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	222		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222	9.2 2.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	222	9.4 2.7	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	222	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	222	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อน้ำในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	222		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขันต่อให้แน่น	Y	222		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าทั้งๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	222		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	222		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	222		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	222		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมน้ำมันหล่อลื่นในน้ำ	Y	222		
ระบายความร้อน	Y	222		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	222	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	222	185 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	222	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำที่หน้าปั๊ม	M	222	95 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	222	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	222		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	222	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature	Signature
Q = Quarterly	Date/วันที่	Date/วันที่ 26-9-67	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81	JOCKEY PUMP / ปั่นเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
--------------------------------	-----------------------------------	---

Equipment / เครื่องจักร : 3P	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PL. 6	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : ธีรพัฒน์	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 26-9-67	Date / วันที่ : 26-9-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบรจเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดส้วกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2		
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2		
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซิลหรือเมคานิคัลซิลหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		
ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	2		
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	2		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลงชื่อ (Task / งาน)	Signature/ลงชื่อ (Task / งาน)	Signature/ลงชื่อ (PM / วิศวกรเครื่องกล)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 26-9-67	Date/วันที่ 26-9-67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 1 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : PP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PL 6	
P.M. Code / รหัส : W	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิเศษ	Done By / ผู้ดำเนินการ :	Time taken / ระยะเวลา
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : 3-10-67	Date / วันที่ : 3-10-67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดเครื่องนำด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและป้อนทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	14.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	80 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	930 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่ 3-10-67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. ....1..... Building		นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จักร 81		JOCKEY PUMP / ปัมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง	
Equipment / เครื่องจักร : JP		Duration / ระยะเวลา : 3-10-17		Location / สถานที่ : FL. 6	
P.M. Code / รหัส : 7		Done By / ผู้ดำเนินการ : [Signature]		Time taken / ระยะเวลา : 30	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ : 3-10-17		Date / วันที่ : 3-10-17	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสถานะโหลดไฟฟ้และสวิตช์เลือกที่ผู้ควบคุม	M	2			
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2			
ตรวจสอบสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2			
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมน้ำมันให้กับลูกปืน	Q	2			
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2			
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาวดวสารถอง	Q	2			
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ	H	2			
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2			
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมน้ำมัน (ถ้าจำเป็น)	H	2			
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2			
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2			
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย					
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2	29.9 psi		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2			
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS, ST, RT (V)	M	2			
ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าระหว่าง R, S, T (A)	M	2			
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2			
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นของน้ำที่แกวแกวหรือกลิ่นเหม็นคาวไหม้หรือไม่	M	2			
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2			
ทดสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย					
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ๊อกกักปั๊มเริ่มทำงาน	M	2	23.9 psi		
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ๊อกกักปั๊มหยุดทำงาน	M	2	23.5 psi		
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 3-10-17	Date/วันที่ 3-10-17	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : PP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : R. 6
P.M. Code / รหัส : W	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิศวกร	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 10-10-62	Date / วันที่ : 10-10-62
		Time taken / ระยะเวลา : 30

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	24 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	7 2	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	1 1	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดรางน้ำด้านล่างของซีล	Q	N		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	N		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		
ระบายความร้อน	Y	N		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	18.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	230 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 10-10-62	Date/วันที่ 10-10-62	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81 JOCKEY PUMP / บิ๊มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา : <u>10-10-67</u>	Location / สถานที่ : <u>FL 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>พ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิจิตร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิจิตร</u>	
Assigned By / รับมอบหมายจาก : <u>วิจิตร</u>	Date / วันที่ : <u>10-10-67</u>	Date / วันที่ : <u>10-10-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks						
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2								
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2								
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2								
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2								
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2								
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2								
ตรวจสอบสภาพ, ล้างทำความสะอาดตัวสวิตช์	Q	2								
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	2								
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2								
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2								
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2								
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2								
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย										
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2								
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	89.9 psi							
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2	<table><tr><td>RS</td><td>ST</td><td>RT</td></tr><tr><td>400</td><td>389</td><td>401</td></tr></table>	RS	ST	RT	400	389	401	
RS	ST	RT								
400	389	401								
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2	<table><tr><td>R</td><td>S</td><td>T</td></tr><tr><td>93.2</td><td>89.6</td><td>93.2</td></tr></table>	R	S	T	93.2	89.6	93.2	
R	S	T								
93.2	89.6	93.2								
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2								
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรบกวนของน้ำที่แฉกแพคเกจจิงหรือเมคานิคัลฮิลหรือไม่	M	2								
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2								
ทดสอบการทำงานของวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน										
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	2	93.4 psi							
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	2	89.5 psi							

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 10-10-67 Date/วันที่ 10-10-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>FP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>PL. G</u>
P.M. Code / รหัส : <u>N</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>Tosin</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>17-10-67</u>	Date / วันที่ : <u>17-10-67</u>
		Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	<u>24</u> <u>3.4</u>	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	<u>24</u> <u>3.4</u>	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	N		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	N		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและแป้นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		
ระบายความร้อน				
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	<u>18.5</u> rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	<u>60</u> psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	<u>130</u> psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิ น้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	<u>90</u> C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>17-10-67</u>	Date/วันที่ <u>17-10-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. <u>3</u> Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81	JOCKEY PUMP / ปัมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง
----------------------------	-----------------------------------	--

Equipment / เครื่องจักร : <u>SP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>FL. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>พ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>จิระศักดิ์</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : <u>17-10-67</u>	Date / วันที่ : <u>17-10-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะโหลดไฟฟ้และสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมน้ำมันให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดส้วกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวาดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมน้ำมัน (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปลิงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2		
ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2		
ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรบกวนของน้ำที่แกนแพคเกจจิ้งหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		

ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย

เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกัมป์เริ่มทำงาน	M	2	934	psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกัมป์หยุดทำงาน	M	2	935	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>17-10-67</u>	Date/วันที่ <u>17-10-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : PP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : FL-6	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส : W	Done By / ผู้ดำเนินการ : พิชัยโพธิ์	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 24-10-67	Date / วันที่ : 24-10-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอร์			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอร์
เบตเตอร์ชุดที่ 1	M	N	120 3.4	
เบตเตอร์ชุดที่ 2	M	N	24 3.2	
เบตเตอร์ชุดที่ 3	M	N	- -	
เบตเตอร์ชุดที่ 4	M	N	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดภาชนะด้านล่างของซีล	Q	N		
เบตเตอร์-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันข้อต่อให้แน่น	Y	N		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเข้าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		
ระบายความร้อน				
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	126.5 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	230 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	40 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	N	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 24-10-67	Date/วันที่ 24-10-67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81 JOCKEY PUMP / บิมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา : <u>5 นาที</u>	Location / สถานที่ : <u>PL. G</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	
Assigned By / รับมอบหมายจาก : <u>วิเศษ</u>	Date / วันที่ : <u>24-10-67</u>	Date / วันที่ : <u>24-10-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ควบคุม	M	222		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	222		
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	222		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	222		
ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดตัวลวดทอง	Q	222		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	222		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	222		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	222		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเชื่อมต่อของสายไฟ	H	222		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	222		
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	222		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	222	230 psi	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	222	RS ST RT 394 402 394	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	222	R S T 23.2 29.6 23.4	
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคเกจจิ้งหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่	M	222		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	222		
ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกก็บิมเริ่มทำงาน	M	222	239 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกก็บิมหยุดทำงาน	M	222	235 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly
H = Half yearly Date/วันที่ 24-10-67 Date/วันที่ 24-10-67 Date/วันที่
Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.1..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : P2.6	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิเศษ	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 7-11-17	Date / วันที่ : 7-11-17	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ผู้ควบคุม	M	N		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	N		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	N		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	24 3.7	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	24 3.7	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดตรงน้ำด้านล่างของซีล	Q	N		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	N		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	N		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องอย่างน้อย 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	N		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	N		
ระบายความร้อน	Y	N		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	N	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	N	145 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N	80 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	N	832 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	N	40 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	N		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	-	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 7-11-17	Date/วันที่ 7-11-17	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.1..... Building นิตินคคอาคารชุด เดอะพีเอส จักรู 81 JOCKEY PUMP / ปั่นเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : JP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PL. 6	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิชาญ	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 7-11-67	Date / วันที่ : 7-11-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ควบคุม	M	22		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	22		
ตรวจสอบสภาพแรงดันของตู้และตู้เติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	22		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	22		
ตรวจสอบสภาพ, ล้างทำความสะอาดตัวกรอง	Q	22		
ตรวจสอบสภาพและชิ้นส่วนต่างๆ	H	22		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	22		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	22		
ตรวจสอบสภาพคัปปลิงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	22		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	22		
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	22		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	924 psi	
ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS, ST, RT (V)	M	22	RS 400 ST 394 RT 399	
ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าระหว่าง R, S, T (A)	M	22	R 20.4 S 23.2 T 23.1	
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรบกวนของน้ำที่แกว่งหรือมีกลิ่นเหม็นคาวหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	22		
ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งมีมทำงาน	M	22	138 psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งมีหยุดทำงาน	M	22	235 psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>FP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>P. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>~</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>ทศพร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / มอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>14-11-67</u>	Date / วันที่ : <u>14-11-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่				
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	V <u>24</u> A <u>3.3</u>	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	V <u>24</u> A <u>2.3</u>	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	-	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	-	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและลู่ เครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคราบที่ด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมน้ำมันหล่อลื่นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	<u>1900</u> rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	<u>40</u> psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	<u>130</u> psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	<u>40</u> C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 14-11-67 Date/วันที่ 14-11-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ จรัญ 81 JOCKEY PUMP / บิ๊มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา : <u>1 ชม</u>	Location / สถานที่ : <u>PL. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	
Assigned By / รับมอบหมายจาก : <u> </u>	Date / วันที่ : <u>14-11-67</u>	Date / วันที่ : <u>14-11-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 14.11.67 Date/วันที่ 14-11-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จรยุทธ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>FP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>PL 6</u>
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>21-11-67</u>	Date / วันที่ : <u>21-11-67</u>
		Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำมันที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 3.5	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคาน้ำด้านล่างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่ ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	2		
อัปเดตการบันทึกข้อต่อหรือหน่วยของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันนอตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันนอตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กหลุดออกและลื่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	1405 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	80 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	230 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>21-11-67</u>	Date/วันที่ <u>21-11-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาสต์ จักร 81 JOCKEY PUMP / บั้มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา : <u>21-11-67</u>	Location / สถานที่ : <u>FL.6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>90</u>
P.M. Code / รหัส : <u>2</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ</u>	
Assigned By / รับมอบหมายจาก : <u>วิเศษ</u>	Date / วันที่ : <u>21-11-67</u>	Date / วันที่ : <u>21-11-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	22		
ตรวจสอบสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	22		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	22		
ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	Q	22		
ตรวจสอบสภาพและชิ้นยึดติดต่างๆ	H	22		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	22		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	22		
ตรวจสอบสภาพคัปปลิงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	22		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	22		
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง " MANUAL " แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	22		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22		
ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	22		
ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	22		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นหรือการรั่วซึมของน้ำที่แกนเพคกิ้งซีลหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	22		
ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	22		
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	22		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature (new) / (Test) / (Test) Signature (new) / (Test) / (Test) Signature (new) / (Test) / (Test)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 21-11-67 Date/วันที่ 21-11-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.4..... Building ปีนี้บุคคลอาคารชุด เดือนพฤษภาคม 81 DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : P2-G	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส : ๗	Done By / ผู้ดำเนินการ : วิจิตร	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 28-11-67	Date / วันที่ : 28-11-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks		
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22222222		ตำแหน่ง "Auto"		
ตรวจสอบสถานะของเบรกเกอร์	M					
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M					
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และที่หน้าหรือไม	M					
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M					
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V		A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M		9.4		9.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		9.4		9.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		-		-	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M		-		-	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q					
แบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y					
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องยนต์	Y					
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและป้อนทำความสะอาดภายในตู้	Y					
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y					
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y					
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y					
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y					
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y					
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y					
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y					
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y					
ระบายความร้อน	Y					
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y		psi			
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2222	1600 rpm			
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2222	10 psi			
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	2222	800 psi			
ตรวจสอบอุณหภูมิระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	2222	90 C			
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ						
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2222				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2222	psi			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP/หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ Date/วันที่ 28-11-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จรัญ 81 JOCKEY PUMP / บีมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา : <u>30</u>	Location / สถานที่ : <u>P2.5</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>จิราพร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>จิราพร</u>	
Assigned By / รับมอบหมายจาก : <u>จิราพร</u>	Date / วันที่ : <u>28-11-67</u>	Date / วันที่ : <u>28-11-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพแรงดันเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาวดวาล์วกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและชั้นน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2		
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2		
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรบกวนของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีลหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		

ทดสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มดับเพลิงช่วย	M	2		
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มดับเพลิงช่วย	M	2		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Super./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>28-11-67</u>	Date/วันที่ <u>28-11-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81 DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : FP	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : PL. 6	Time taken / ระยะเวลา : 30
P.M. Code / รหัส : 7	Done By / ผู้ดำเนินการ : [Signature]	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : 5-12-67	Date / วันที่ : 5-12-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 2.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 2.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคราบไขมันด้านถังรองขีด	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันหัวต่อให้แน่น	Y	2		
อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วของ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมน้ำหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	406 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	930 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	1	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 5-12-67 Date/วันที่ 5-12-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 1 Building		นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81		JOCKEY PUMP / ปั่นเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง			
Equipment / เครื่องจักร : SP		Duration / ระยะเวลา :		Location / สถานที่ : PL. 6			
P.M. Code / รหัส : W		Done By / ผู้ดำเนินการ : วิชาญ		Done By / ผู้ดำเนินการ :		Time taken / ระยะเวลา : 30	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :		Date / วันที่ :		Date / วันที่ : 5. 10. 62		Date / วันที่ : 5- 12 - 62	
DESCRIPTION		PM Code	Status N/AB/F	Measurement			Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ผู้ควบคุม		M	222				
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์		M	222				
ตรวจสอบสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่		M	222				
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา		Q	222				
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมน้ำมันให้กับลูกปืน		Q	222				
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม		Q	222				
ตรวจสอบสภาพ, ล้างทำความสะอาดตัวกรอง		Q	222				
ตรวจสอบสภาพและชิ้นเนื้อต่างๆ		H	222				
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า		H	222				
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมน้ำมัน (ถ้าจำเป็น)		H	222				
ตรวจสอบสภาพคัปปลิงและการเยื้องศูนย์ของเพลา		H	222				
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า		Y	222				
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย							
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน		M	222	92.8 psi			
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ		M	222				
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS, ST, RT (V)		M	222	RS	ST	RT	
				2100	2100	2103	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่าง R, S, T (A)		M	222	R	S	T	
				930	934	931	
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		M	222				
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรบกวนของน้ำที่แกนแคคกิ้งหรือเมคคานิคัลลิลหรือไม่		M	222				
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน		Y	222				
ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย							
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน		M	22	936 psi			
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน		M	22	936 psi			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ							

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech/ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech Sup/ผู้ช่วยช่าง)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้ควบคุม)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่	Date/วันที่	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>PP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>PL.6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>N</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>ทศพร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>12-12-62</u>	Date / วันที่ : <u>12-12-62</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	22		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22		
ตรวจสอบว่าสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M	22		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	22		บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	94 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	94 3.4	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22	- -	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22	- -	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	22		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดตรงน้าด้านล่างของซีล	Q	22		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	22		
ยึดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	22		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	22		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	22		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดวาล์วกรอง	Y	22		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	22		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	22		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	22		
ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	22		
ตรวจสอบสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมน้ำหล่อเย็นในน้ำ	Y	22		
ระบายความร้อน	Y	22		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	22	psi	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	22	1905 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	22	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำที่หน้าปั๊ม	M	22	920 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปั๊ม	M	22	90 C	
หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	22		
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	22	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature (or Seal) (Test Only)	Signature (or Seal) (Test Only)	Signature (or Seal) (Test Only)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>12-12-62</u>	Date/วันที่ <u>12-12-62</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81 JOCKEY PUMP / ปัมเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา : <u>30</u>	Location / สถานที่ : <u>Fl. 6</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิจิตร</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Assigned By / รับมอบหมายจาก : <u>วิจิตร</u>	Date / วันที่ : <u>12-12-67</u>	Date / วันที่ : <u>12-12-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	222		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 12-12-67 Date/วันที่ 12-12-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>FP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>P2.6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>โจโจโจ</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ :	Date / วันที่ : <u>19-12-17</u>	Date / วันที่ : <u>19-12-17</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	222		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น/ Tech (ช่าง)	Signature/ลายเซ็น/ Tech Sun (ช่างรับช่วง)	Signature/ลายเซ็น/ RM (ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>19-12-17</u>	Date/วันที่ <u>19-12-17</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส 81 JOCKEY PUMP / บิ๊มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>P.L. 6</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส : <u>W</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิจิตร</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>19-12-67</u>	Date / วันที่ : <u>19-12-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	2		
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมน้ำมันให้กับลูกปืน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	2		
ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดตัวกรอง	Q	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	2		
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	2		
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมน้ำมัน (ถ้าจำเป็น)	H	2		
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	2		
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	2		

หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	2	<u>295</u> psi RS ST RT <u>400</u> <u>401</u> <u>400</u> R S T <u>938</u> <u>934</u> <u>271</u>	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	2		
ตรวจสอบวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างRS,ST,RT(V)	M	2		
ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างR,S,T(A)	M	2		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นของน้ำมันแก๊สหรือกลิ่นเหม็นคาวผิดปกติหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	2		

ทดสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดันเมื่อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	2	<u>229</u> psi	
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	2	<u>935</u> psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>19-12-67</u>	Date/วันที่ <u>19-12-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

DIESEL FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

Equipment / เครื่องจักร : <u>FD</u>	Duration / ระยะเวลา :	Location / สถานที่ : <u>R. 5</u>	Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>
P.M. Code / รหัส :	Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>ทศวิทย์</u>	Done By / ผู้ดำเนินการ :	
Assigned By / รับมอบหมายจาก :	Date / วันที่ : <u>26-12-67</u>	Date / วันที่ : <u>26-12-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะโหลดไฟฟ้และสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อเข้าหรือไม่	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในหม้อน้ำ	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 2.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 2.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	24 2.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2	24 2.3	
ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำ	Q	2		ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กอุดออกและอุ่นเครื่องยนต์ประมาณ 15 นาที
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคราบสกปรกด้านข้างของซีล	Q	2		
เบตเตอรี่-ตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Y	2		
อัปเดตประวัติการซ่อมแซมของชุดเครื่องสูบน้ำ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดตัวกรอง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	2		
ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Y	2		
ตรวจสอบสภาพ ถังและเปลี่ยนน้ำมันระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำ	Y	2		
ระบายความร้อน	Y	2		
ตรวจสอบวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	2	psi	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	2	1600 rpm	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของระบบ	M	2	60 psi	
ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปั๊ม	M	2	230 psi	
ตรวจสอบอุณหภูมิที่หน้าปั๊ม	M	2	90 C	
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M	2		
เปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	2	psi	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>26-12-67</u>	Date/วันที่ <u>26-12-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PS-005-2
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. <u>4</u> Building		นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ส จรฤ 81		JOCKEY PUMP / บั้มเพิ่มแรงดันระบบดับเพลิง	
Equipment / เครื่องจักร : <u>JP</u>		Duration / ระยะเวลา : <u>1 ชั่วโมง</u>		Location / สถานที่ : <u>FL. 6</u>	
P.M. Code / รหัส : <u>~</u>		Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ วัฒน</u>		Done By / ผู้ดำเนินการ : <u>วิเศษ วัฒน</u>	
Assigned By / รับมอบหมายจาก : <u>วิเศษ วัฒน</u>		Date / วันที่ : <u>26-12-67</u>		Date / วันที่ : <u>26-12-67</u>	
				Time taken / ระยะเวลา : <u>30</u>	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	N			
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N			
ตรวจสอบว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	N			
ตรวจสอบสภาพเบรคเครื่องสูบน้ำและเติมจาระบีให้กับลูกปืน	Q	N			
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบควบคุม	Q	N			
ตรวจสอบสภาพถังทำความสะอาดสวิตช์	Q	N			
ตรวจสอบสภาพและขันน็อตต่างๆ	H	N			
ตรวจสอบสภาพและกวดขันจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	H	N			
ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจาระบี (ถ้าจำเป็น)	H	N			
ตรวจสอบสภาพคัปปีงและการเยื้องศูนย์ของเพลา	H	N			
ตรวจสอบสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Y	N			
หมุนสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย					
ตรวจสอบสภาพเกจวัดแรงดัน	M	N	22.4 psi		
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	N			
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS, ST, RT (V)	M	N	RS 400 ST 409 RT 409		
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่าง R, S, T (A)	M	N	R 23.2 S 23.4 T 23.1		
ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	N			
ตรวจสอบว่ามีกลิ่นรั่วของน้ำที่แก๊สแพคเกจจิงหรือเมคานิคัลซีลหรือไม่	M	N			
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	N			
ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย					
เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มเริ่มทำงาน	M	N	93.9 psi		
ปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกแรงดันเมื่อจ็อกกิ้งปั๊มหยุดทำงาน	M	N	97.5 psi		
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech Sup-หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (RM /ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>26-12-67</u>	Date/วันที่ <u>26-12-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

ภาคผนวก 10

เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-0010
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟัส จรัญ 81

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

Equipment :		Duration :		Location : <u>F1.1</u>	
P.M. Code : <u>TR-1</u>		Done By : <u>รพ.ร.</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>9 - 7 - 69</u>		Date : <u>9 - 7 - 69</u>	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	✓			
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	✓			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	✓			
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	M	✓			
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	M	✓	<u>25</u> °C		
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	✓	<u>50</u> °C		
ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	M	✓			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	✓			
*** ปิดไฟให้จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและตรวจสอบแรงดันคังคังลงดิน ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและบันทึกค่าระดับเสียงครางของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา ก่อนการบำรุงรักษา	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวดหม้อแปลง	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆที่วงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y	✓		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว				บริษัทภายนอก	
นำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดตู้หม้อแปลง					
*** ปิดตู้หม้อแปลง จ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	✓		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 9 - 7 - 69 Date/วันที่ 9 - 7 - 69 Date/วันที่ _____

Y = Yearly Time/เวลา _____ Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-0010
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

Equipment : TA-1		Duration :		Location : PC. G	
P.M. Code : M		Done By : รณกร		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 10-9-67		Date : 10-9-67	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	Z			
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	Z			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	Z			
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	M	Z			
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	M	Z	20 °C		
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	Z	50 °C		
ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	M	Z			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q				
*** ปิดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและตรวจสอบแรงดันคางลงดิน ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและบันทึกค่าระดับเสียงครางของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา ก่อนการบำรุงรักษา	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวดหม้อแปลง	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆที่วงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y			บริษัทภายนอก	
ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว				บริษัทภายนอก	
นำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดตู้หม้อแปลง				บริษัทภายนอก	
*** ปิดตู้หม้อแปลง จ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 10-9-67 Date/วันที่ 10-9-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-0010
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building นิคมอุตสาหกรรมเขต เดอเลฟส์ จ.ระยอง 81 **TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า**

Equipment : <u>TA-1</u>		Duration :		Location : <u>PC. 6</u>	
P.M. Code : <u>M</u>		Done By : <u>รณน</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>8-10-67</u>		Date : <u>8-10-67</u>	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/A/B/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	2			
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	2			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2			
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	M	2			
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	M	2	20 °C		
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	2	52 °C		
ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	M	2			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	1			
*** ปิดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและตรวจสอบแรงดันคงค้างลงดิน ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและบันทึกค่าระดับเสียงครางของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา ก่อนการบำรุงรักษา	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆที่วงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y	-		บริษัทภายนอก	
ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว				บริษัทภายนอก	
นำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดตู้หม้อแปลง					
*** ปิดตู้หม้อแปลง จ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK **Done By / ดำเนินการโดย** **Checked by / ตรวจสอบโดย** **Verified by / ทวนสอบโดย**

M = Monthly **Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)**

Q = Quarterly

H = Half yearly **Date/วันที่** 8-10-67 **Date/วันที่** 8-10-67 **Date/วันที่** _____

Y = Yearly **Time/เวลา** _____ **Time/เวลา** _____ **Time/เวลา** _____

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-0010
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพีเอส 81

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

Equipment : <u>TH-1</u>		Duration :		Location : <u>FL. 6</u>	
P.M. Code : <u>M</u>		Done By : <u>รพีพร</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>12-11-67</u>		Date : <u>12-11-67</u>	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	222			
ตรวจสอบโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M				
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	M				
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	M		92 °C		
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	222	51 °C		
ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	M	222			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	1			
*** คัดไฟให้จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและตรวจสอบแรงดันคังคังลงดิน ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและบันทึกค่าระดับเสียงครางของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y	-		บริษัทภายนอก	
ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว				บริษัทภายนอก	
*** ปิดตู้หม้อแปลง จ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 12-11-67 Date/วันที่ 12-11-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-0010
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพีเอส จรัญ 81

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

Equipment : <u>TP-1</u>		Duration :		Location : <u>7-6</u>	
P.M. Code : <u>M</u>		Done By : <u>จ.น.ร.</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>10-12-67</u>		Date : <u>10-12-67</u>	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/A/B/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	2			
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	2			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2			
ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ Manual	M	2			
ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องของหม้อแปลง	M	2	25 °C		
ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	2	51 °C		
ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง	M	2			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	1			
*** ปิดไฟฟ้าจ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและตรวจสอบแรงดันคงค้างลงดิน ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและบันทึกค่าการระดับเสียงครางของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตา ก่อนการบำรุงรักษา	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบอัตราแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพของฉนวนของฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y	-		บริษัทภายนอก	
ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว				บริษัทภายนอก	
นำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดตู้หม้อแปลง					
*** ปิดตู้หม้อแปลง จ่ายไฟฟ้าเข้าสู่มหม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง)	Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง)	Signature/ลงชื่อ (PM/ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>10-12-67</u>	Date/วันที่ <u>10-12-67</u>	Date/วันที่ _____
Y = Yearly	Time/เวลา _____	Time/เวลา _____	Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-009
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

MAIN DISTRIBUTION BOARD / ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

Equipment : <u>MDB 1</u>		Duration :		Location : <u>FL. 6</u>	
P.M. Code : <u>MDB-1</u>		Done By : <u>นวิ</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>9-7-67</u>		Date : <u>9-7-67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION				PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป				M	ZZZZZ		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น				M			
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา				M			
ตรวจสอบสภาพค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดแรงดัน กระแสและค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์				M			
Voltage	Ampere	Kw	PF				
RS = <u>181</u> V	R = <u>96</u> A	R = <u>86</u> Kw	PF = <u>0.94</u>	M			
ST = <u>180</u> V	S = <u>47</u> A	S = <u>38</u> Kw	PF = <u>0.94</u>	M			
RT = <u>399</u> V	T = <u>35</u> A	T = <u>40</u> Kw	PF = <u>0.94</u>	M			
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ				M			
ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB				M			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน				Q			
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***							
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าการปรับตั้งของ Main CB และทดสอบการทำงาน				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและวัดค่าความต้านทานของฉนวน				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์				Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด				Y	-		บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ต่างๆ ***							
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี				Y	C		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 9-7-67 Date/วันที่ 9-7-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-009
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

MAIN DISTRIBUTION BOARD / ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

Equipment : MDB-1		Duration :		Location : FL /																		
P.M. Code : MDB-1		Done By : KS		Done By :																		
Assigned By :		Date : 8-10-67		Date : 8-10-67																		
Date :				Time taken																		
DESCRIPTION				PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks															
ตรวจสอบสภาพทั่วไป				M	ZZZZ																	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น				M																		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดคอนซูมเมอร์ (Main CB) ด้วยสายตา				M																		
ตรวจสอบสภาพค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดแรงดัน กระแสและค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์				M																		
<table border="1"> <tr> <th>Voltage</th> <th>Ampere</th> <th>Kw</th> <th>PF</th> </tr> <tr> <td>RS = 401 V</td> <td>R = 96 A</td> <td>R = 36</td> <td>PF = 0.94</td> </tr> <tr> <td>ST = 400 V</td> <td>S = 47 A</td> <td>S = 38</td> <td>PF = 0.97</td> </tr> <tr> <td>RT = 397 V</td> <td>T = 35 A</td> <td>T = 40</td> <td>PF = 0.95</td> </tr> </table>				Voltage		Ampere	Kw	PF	RS = 401 V	R = 96 A	R = 36	PF = 0.94	ST = 400 V	S = 47 A	S = 38	PF = 0.97	RT = 397 V	T = 35 A	T = 40	PF = 0.95	M	
Voltage	Ampere	Kw	PF																			
RS = 401 V	R = 96 A	R = 36	PF = 0.94																			
ST = 400 V	S = 47 A	S = 38	PF = 0.97																			
RT = 397 V	T = 35 A	T = 40	PF = 0.95																			
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ				M	ZZZZ																	
ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB				M																		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน				Q																		
*** คัดไฟให้จ่ายให้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***																						
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี				Y	ZZZZ		บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้				Y			บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้				Y			บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y			บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม				Y			บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบค่าการปรับตั้งของ Main CB และทดสอบการทำงาน				Y			บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบและวัดค่าความต้านทานของฉนวน				Y			บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบการทำงาน "On", " Off ", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์				Y			บริษัทภายนอก															
ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด				Y			บริษัทภายนอก															
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าสู่ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ต่างๆ ***																						
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี				Y	C		บริษัทภายนอก															

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK **Done By / ดำเนินการโดย** **Checked by / ตรวจสอบโดย** **Verified by / ทวนสอบโดย**

M = Monthly **Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)**

Q = Quarterly

H = Half yearly **Date/วันที่** **8-10-67** **Date/วันที่** **8-10-67** **Date/วันที่**

Y = Yearly **Time/เวลา** **Time/เวลา** **Time/เวลา**

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-009
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

MAIN DISTRIBUTION BOARD / ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

Equipment : <u>MDB1</u>		Duration :		Location : <u>FL. 1</u>				
P.M. Code : <u>M</u> MDB-1		Done By : <u>๖๖๕</u>		Done By : Time taken				
Assigned By :		Date : <u>10-12-62</u>		Date : <u>10-12-62</u>				
DESCRIPTION				PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป				M	22222			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น				M				
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา				M				
ตรวจสอบสภาพค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดแรงดัน กระแสและค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์				M				
Voltage	Ampere	Kw	PF					
RS = <u>41</u> V	R = <u>46</u> A	R = <u>35</u>	PF = <u>0.94</u>	M				
ST = <u>40</u> V	S = <u>41</u> A	S = <u>38</u>	PF = <u>0.93</u>	M				
RT = <u>41</u> V	T = <u>35</u> A	T = <u>40</u>	PF = <u>0.95</u>	M				
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ				M				
ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB				M				
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน				Q				
*** ปิดไฟให้จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***								
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี				Y	11111		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้				Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้				Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม				Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าการปรับตั้งของ Main CB และทดสอบการทำงาน				Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและวัดค่าความต้านทานของฉนวน				Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", " Off ", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์				Y			บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด				Y			บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ต่างๆ ***								
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี				Y	1		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>10-12-62</u>	Date/วันที่ <u>10-12-62</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-009
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

ในต้นศกอาคารชุด เดอะฟิส จรัญ 81

MAIN DISTRIBUTION BOARD / ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

Equipment : MDB1		Duration :		Location : FL-1	
P.M. Code : M MDB-1 2		Done By : นวส		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 13-8-67		Date : 13-8-67	
DESCRIPTION		PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป		M	N		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		M	N		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดต่ออัตโนมัติ (Main CB) ด้วยสายตา		M	N		
ตรวจสอบสภาพค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดแรงดัน กระแสและค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์		M	N		
Voltage	Amper	Kw	PF		
RS = 101 V	R = 92 A	R = 36	PF = 0.94	M	N
ST = 100 V	S = 47 A	S = 38	PF = 0.94	M	N
RT = 100 V	T = 35 A	T = 40	PF = 0.98	M	N
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ		M	N		
ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB		M	N		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน		Q	N		
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าการปรับตั้งของ Main CB และทดสอบการทำงาน		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและวัดค่าความต้านทานของฉนวน		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์		Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด		Y	N		บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี		Y	N		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 13-8-67 Date/วันที่ 13-8-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-009
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ จรัญ 81

MAIN DISTRIBUTION BOARD / ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

Equipment : <u>MDB</u>		Duration :		Location : <u>F1.1</u>	
P.M. Code : <u>M</u> <u>MDB 2</u>		Done By : <u>๒๖๘</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>10-9-๖๗</u>		Date : <u>10-9-๖๗</u>	

DESCRIPTION				PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป				M	Z		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น				M	Z		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดต่อแรงดัน (Main CB) ด้วยสายตา				M	Z		
ตรวจสอบค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดแรงดัน กระแสและค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์				M	Z		
Voltage	Ampere	Kw	PF				
RS = <u>401</u> V	R = <u>96</u> A	R = <u>35</u>	PF = <u>0.94</u>	M	Z		
ST = <u>400</u> V	S = <u>47</u> A	S = <u>38</u>	PF = <u>0.97</u>	M	Z		
RT = <u>399</u> V	T = <u>35</u> A	T = <u>20</u>	PF = <u>0.98</u>	M	Z		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่าง ๆ				M	Z		
ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB				M	Z		
ตรวจสอบสภาพชุดต่อลงดิน				Q	1		
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***							
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าการปรับตั้งของ Main CB และทดสอบการทำงาน				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและวัดค่าความต้านทานของฉนวน				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", " Off ", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด				Y	1		บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าสู่ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ต่างๆ ***							
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี				Y	1		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 10-9-๖๗ Date/วันที่ 10-9-๖๗ Date/วันที่ _____

Y = Yearly Time/เวลา _____ Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-009
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอลาฟัส จ.ระยอง 81

MAIN DISTRIBUTION BOARD / ตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

Equipment : มดบ		Duration :		Location : PL-1			
P.M. Code : m MDB-1 2		Done By : 658		Done By : Time taken			
Assigned By :		Date : 12-11-67		Date : 12-11-67			
DESCRIPTION				PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป				M	2		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น				M	2		
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา				M	2		
ตรวจสอบค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดแรงดัน กระแสและค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์				M	2		
Voltage	Ampere	Kw	PF				
RS = 400 V	R = 16 A	R = 35	PF = 0.94	M	2		
ST = 400 V	S = 14 A	S = 38	PF = 0.93	M	2		
RT = 400 V	T = 35 A	T = 40	PF = 0.98	M	2		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ				M	2		
ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB				M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน				Q	1		
*** คัดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***							
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าการปรับตั้งของ Main CB และทดสอบการทำงาน				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและวัดค่าความต้านทานของฉนวน				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", " Off ", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์				Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด				Y	1		บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าสู่ตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ต่างๆ ***							
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี				Y	1		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 12-11-67 Date/วันที่ 12-11-68 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 1 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลฟ์ จรณ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>P1-G</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>ยุทธนา</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>3-7-17</u>		Date : <u>3-7-17</u>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22			
ตรวจสอบว่าหม้อลมสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	22			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M				
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	22	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	M	22			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการติดตั้ง	M	22			
ตรวจสอบ Thermostat	M	22			
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	22			
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	22			
Oil temp. <u>46</u> Oil pressure <u>5.4</u>	M	22			
RPM <u>1,500</u>	M	22			
Voltage <u>399</u> Hz <u>50</u>	M	22			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	22			
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q	22			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	22			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	22			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	22			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	22			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	22			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	22			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	22			
ไส้กรองอากาศ	Y	22			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	22			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	22			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 3-7-17 Date/วันที่ 3-7-17 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. ๑ Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาสท์ จักร 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : FL. G	
P.M. Code :		Done By : ๔๖		Done By :	
Assigned By :		Date : 10-7-62		Date : 10-7-62	
Date :				Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222222			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลมวาล์วที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222222			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	222222			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M	222222			
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222222	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	222222	94	3.7	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	222222	94	3.7	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	222222			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	222	litre		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	222			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	222			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M	222			
ต่อของ Thermostat	M	222			
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	222			
ตรวจสอบแรงดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	222			
Oil temp. 45 Oil pressure 5.9	M	222			
RPM 1509	M	222			
Voltage 397 Hz 80	M	222			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	222			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือของเหลว	Q	222			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	222			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	222			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	222			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	222			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	222			
น้ำมันเครื่อง	Y	222			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	222			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	222			
ไส้กรองอากาศ	Y	222			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	222			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	222			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 10-7-62 Date/วันที่ 10-7-62 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. <u>3</u> Building	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81	GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Equipment :		Duration :		Location : <u>FL - G</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>u/s</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>17 - 7 - 67</u>		Date : <u>18 - 7 - 67</u>	
Date :				Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	Z			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อแปลงไฟฟ้าที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M				
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	Z	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	9.9	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		24	9.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	Z	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M				
ข้อของ Thermostat	M	Z			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M				
Oil temp. <u>45</u> Oil pressure <u>5.0</u>	M				
RPM <u>1,500</u>	M	Z			
Voltage <u>380</u> Hz <u>50</u>	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M				
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	Z			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	Z			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y	Z			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	Date/วันที่ <u>17-7-67</u>	Date/วันที่ <u>18-7-67</u>	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.4..... Building นิตินคคอาคารชุด เดอะทิส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :	Duration :	Location : PL - C
P.M. Code :	Done By : ๕๓๐๕	Done By : Time taken
Assigned By :	Date : 24.7.67	Date : 24.7.67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22222222		
ตรวจสอบว่าหม้อฉนวนที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22222222		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	22222222		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22222222	24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22222222	24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	22222222		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	22222222		
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	22222222	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	22222222		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M	22222222		
ต่อของ Thermostat	M	22222222		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	22222222		
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	22222222		
Oil temp.....45 Oil pressure.....55	M	22222222		
RPM .....1,500	M	22222222		
Voltage.....240 Hz.....60	M	22222222		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	22222222		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	22222222		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	22222222		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	22222222		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	22222222		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	22222222		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	22222222		
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22222222		
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	22222222		
ไส้กรองอากาศ	Y	22222222		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	22222222		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	22222222		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 24.7.67 Date/วันที่ 24.7.67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.1..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : PL. 0	
P.M. Code :		Done By : <u>ว.ร.</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : 7.8.67		Date : 7.8.67	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	N			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	N			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M	N			
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	N	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	N	94	5.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	N	91	5.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	N	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	N			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัดต่อของ Thermostat	M	N			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	N			
ตรวจสอบแรงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	N			
Oil temp. 47 Oil pressure 3.7	M	N			
RPM 1,500	M	N			
Voltage 399 Hz 50	M	N			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	N			
ตรวจสอบการผูกพันของเครื่องจักร	Q	N			
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	N			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	N			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	N			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	N			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	N			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	N			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	N			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	N			
ไส้กรองอากาศ	Y	N			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	N			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	N			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	<u>ว.ร.</u>	<u>ว.ร.</u>	<u>ว.ร.</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ 7.8.67	Date/วันที่ 7.8.67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 9 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>F1-5</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>ชนก</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>14-8-67</u>		Date : <u>14-8-67</u>	
Date :				Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลิวทรีเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	2			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M	2			
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24	3.9	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2	24	3.9	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2	litre		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	2			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	2			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M	2			
ข้อของ Thermostat	M	2			
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	2			
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	2			
Oil temp. <u>19</u> Oil pressure <u>3.9</u>	M	2			
RPM <u>1,800</u>	M	2			
Voltage <u>339</u> Hz <u>50</u>	M	2			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	2			
ตรวจสอบหาการฟุ้งร่อนของเครื่องจักร	Q	2			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	2			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	2			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	2			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	2			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมได้กรองต่างๆ	Y	2			
น้ำมันเครื่อง	Y	2			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	2			
ไส้กรองอากาศ	Y	2			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	2			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	2			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup /หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 14-8-67 Date/วันที่ 14-8-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : 16-5	
P.M. Code :		Done By : 2605		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 21-8-62		Date : 21-8-62	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222222			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222222			
ตรวจสอบระดับน้ำมันกลั่นของแบตเตอรี่	M	222222			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222222	24	3.3	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	222222	24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	222222			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	222222			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	222	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	222			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	M	222			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัดต่อของ Thermostat	M	222222			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	222222			
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	222222			
Oil temp. 49 Oil pressure 3.9	M	222222			
RPM 1,900	M	222222			
Voltage 939 Hz 50	M	222222			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	222222			
ตรวจสอบการหมุนเวียนของเครื่องจักร	Q	222222			
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	222222			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	222222			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	222222			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	222222			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	222222			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	222222			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	222222			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	222222			
ไส้กรองอากาศ	Y	222222			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	222222			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	222222			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	Date/วันที่ 21-8-62	Date/วันที่ 21-8-62	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :	Duration :	Location : <u>PL G</u>
P.M. Code :	Done By : <u>ลิส</u>	Done By : _____ Time taken
Assigned By :	Date : <u>28-8-67</u>	Date : <u>28-8-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22		
ตรวจสอบว่าหม้อตัดไฟฟ้าเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	22		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	24 3.7	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	22	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	22		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M	22		
ต่อของ Thermostat	M	22		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	22		
ตรวจสอบแรงดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	22		
Oil temp <u>49</u> Oil pressure <u>3.9</u>	M	22		
RPM <u>1,000</u>	M	22		
Voltage <u>300</u> Hz <u>50</u>	M	22		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	22		
ตรวจสอบการหมุนเวียนของเครื่องจักร	Q	22		
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	22		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	22		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	22		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	22		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	22		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	22		
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22		
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	22		
ไส้กรองอากาศ	Y	22		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	22		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	22		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	<u>ลิส</u>	<u>ลิส</u>	
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>28-8-67</u>	Date/วันที่ <u>28-8-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.1..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส วรฤ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :	Duration :	Location : PL. G
P.M. Code :	Done By : นว	Done By : Time taken
Assigned By :	Date : 4 - 9 - 67	Date : 4 - 9 - 67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2		
ตรวจสอบว่าหม้อลมสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	2		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของแบตเตอรี่	M	2		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2	24 3.7	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	2	24 3.7	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	2		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	2		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	2		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M	2		
ตรวจสอบ Thermostat	M	2		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	2		
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	2		
Oil temp. 45 Oil pressure 5.9	M	2		
RPM 1,500	M	2		
Voltage 374 Hz 60	M	2		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	2		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q	2		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	2		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	2		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	2		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	2		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	2		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	2		
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	2		
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	2		
ไส้กรองอากาศ	Y	2		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	2		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	2		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 4 - 9 - 67 Date/วันที่ 4 - 9 - 67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : FL. G	
P.M. Code :		Done By : JMS		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 11-9-67		Date : 11-9-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	ZZZZZZ		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	ZZZZ	V 24 A 33	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24 33	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	ZZZ	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M			
ต่อของ Thermostat	M	ZZZZZZ		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M			
ตรวจสอบแรงดันลมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M			
Oil temp. 46 Oil pressure 5.9	M			
RPM 1,200	M	ZZZZZZ		
Voltage 37 Hz 50	M			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M			
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	ZZZZZZ		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	ZZZZZZ		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y	ZZZZZZ		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 11-9-67 Date/วันที่ 11-9-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : PL. 0	
P.M. Code :		Done By : ๙๖		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 18.9 - 67		Date : 18.9.67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	2222222		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลมวิทซ์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่				
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	2222222	V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	2222222	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M			
ข้อของ Thermostat	M	2222222		
ทดสอบเดินเครื่องยอนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M			
ตรวจสอบแรงควบคุมเครื่องยอนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M			
Oil temp ๙๙ Oil pressure 5.9	M			
RPM 1500	M	2222222		
Voltage 390 Hz 50	M			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M			
ตรวจสอบหาการรบกวนของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	2222222		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยอนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	2222222		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y	2222222		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยอนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 18.9.67 Date/วันที่ 18.9.67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จักร 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>FL.G</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>5 N 05</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>25-9-67</u>		Date : <u>25-9-67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	Z		ตำแหน่ง "Auto"	
ตรวจสอบว่าหม้อแปลงเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M				
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	Z	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	Z	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M				
ตรวจสอบ Thermostat	M	Z			
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M				
Oil temp. <u>45</u> Oil pressure <u>3.8</u>	M				
RPM <u>1,500</u>	M	Z			
Voltage <u>397</u> Hz <u>50</u>	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	M				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	Z			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				
น้ำมันเครื่อง	Y	Z		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย	
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	Z			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK **Done By / ดำเนินการโดย** **Checked by / ตรวจสอบโดย** **Verified by / ทวนสอบโดย**

M = Monthly **Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)**

Q = Quarterly

H = Half yearly **Date/วันที่** 25-9-67 **Date/วันที่** 25-9-67 **Date/วันที่**

Y = Yearly **Time/เวลา** **Time/เวลา** **Time/เวลา**

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. .../..... Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรยุทธ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :	Duration :	Location : PL . G
P.M. Code :	Done By : ฤทธิชัย	Done By : Time taken
Assigned By :	Date : 9-10-67	Date : 9-10-67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22		
ตรวจสอบว่าหม้อแปลงไฟฟ้าเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	22		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	22		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	22	24 5.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	22	24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	22	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	22		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	M			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M			
ตรวจสอบ Thermostat	M	22		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	22		
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	22		
Oil temp..... 45 Oil pressure..... 5.2	M	22		
RPM 1,500	M	22		
Voltage..... 395 Hz..... 50	M	22		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	22		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q	22		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	22		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	22		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	22		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	22		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	22		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	22		
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	22		
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	22		
ไส้กรองอากาศ	Y	22		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	22		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	22		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Super/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 9-10-67	Date/วันที่ 9-10-67	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :	Duration :	Location : PL-0
P.M. Code :	Done By : งามกร	Done By :
Assigned By :	Date : 9-10-62	Date : 9-10-62

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222222		
ตรวจสอบว่าหม้อลวพิษเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	222222		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	222222		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222222	24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	222222	24 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M	222222		
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M	222222		
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	222222	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M	222222		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	222222		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการติด	M	222222		
ต่อของ Thermostat	M	222222		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	222222		
ตรวจสอบแรงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	222222		
Oil temp. 45 Oil pressure 3.4	M	222222		
RPM 1,500	M	222222		
Voltage 399 Hz 60	M	222222		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	222222		
ตรวจสอบการหมุนของเครื่องจักร	Q	222222		
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	222222		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ติดต่อ	Q	222222		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	222222		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	222222		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	222222		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	222222		
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	222222		
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	222222		
ไส้กรองอากาศ	Y	222222		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	222222		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	222222		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 9-10-62	Date/วันที่ 9-10-62	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ			

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>F1-G</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>นวิศ</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>16-10-67</u>		Date : <u>16-10-67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222222			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลิวทรีที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่					
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222222	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	222222	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M				
ตั้งของ Thermostat		222222			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M				
Oil temp <u>46</u> Oil pressure <u>5.9</u>	M				
RPM <u>1,502</u>	M	222222			
Voltage <u>350</u> Hz <u>50</u>	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M				
ตรวจสอบหาการผูกพันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	222222			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	222222			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y	222222			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น(Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 16-10-67 Date/วันที่ 16-10-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิคมอุตสาหกรรมเขต เดอลาฟัส 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :	Duration :	Location : <u>P1 G</u>
P.M. Code :	Done By : <u>สมยศ</u>	Done By :
Assigned By :	Date : <u>23-10-67</u>	Date : <u>23-10-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	Z		
ตรวจสอบว่าหม้อลมพัดที่เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M	Z		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบระดับน้ำมันของเบตเตอรี่	M	Z		
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	Z	24 3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M	Z	24 3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M			
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	Z	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M	Z		
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M	Z		
ตรวจสอบ Thermostat	M	Z		
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M	Z		
ตรวจสอบแรงดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	Z		
Oil temp <u>45</u> Oil pressure <u>5.9</u>	M	Z		
RPM <u>1,500</u>	M	Z		
Voltage <u>397</u> Hz <u>50</u>	M	Z		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	Z		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันของเครื่องจักร	Q	Z		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	Z		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	Z		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	Z		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	Z		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	Z		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y	Z		
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	Z		
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	Z		
ไส้กรองอากาศ	Y	Z		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	Z		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	Z		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 23-10-67 Date/วันที่ 23-10-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 1 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟัส ทรัพย์ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>P1-G</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>ทพกร</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>6-11-67</u>		Date : <u>6-11-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	N			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหมันสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M				
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	N	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัดต่อของ Thermostat	M	N			
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M				
Oil temp. <u>45</u> Oil pressure <u>5.9</u>	M	N			
RPM <u>1500</u>	M				
Voltage <u>399</u> Hz <u>50</u>	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	N			
ตรวจสอบหาการรบกวนของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	N			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	N			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y	N			
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	N			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	.....	
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>6-11-67</u>	Date/วันที่ <u>6-11-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>FL-6</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>น.ร.ส</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>13-11-17</u>		Date : <u>13-11-17</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	ZZZZZZ			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลิวท์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M				
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	ZZZZZZ	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	3.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		24	3.5	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	ZZZZ	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัดต่อของ Thermostat	M				
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงดันและความดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	ZZZZZZ			
Oil temp. <u>45</u> Oil pressure <u>5.9</u>	M				
RPM <u>1500</u>	M				
Voltage <u>370</u> Hz <u>50</u>	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	ZZZZZZ			
ตรวจสอบหาการรั่วของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q				
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y	ZZZZZZ			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	ZZZZZZ			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	ZZZZZZ			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Checked by / ตรวจสอบโดย Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Verified by / ทวนสอบโดย Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Date/วันที่ 13-11-17

Date/วันที่ 13-11-17

Date/วันที่ 13-11-17

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>FLG</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>จมน</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>20-11-67</u>		Date : <u>20-11-67</u>	
Date :				Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	ZZZZZZ			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลิวทรีเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเบตเตอรี่			V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนเบตเตอรี่
เบตเตอรี่ชุดที่ 1	M		24	3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	3.3	
เบตเตอรี่ชุดที่ 3	M				
เบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	ZZZZ	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M	ZZZZZZ			
ต่อของ Thermostat	M				
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M	ZZZZZZ			
Oil temp <u>45</u> Oil pressure <u>5.9</u>	M				
RPM <u>1500</u>	M				
Voltage <u>300V</u> Hz <u>50</u>	M	ZZZZZZ			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M				
ตรวจสอบการหมุนเวียนของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	ZZZZZZ			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	ZZZZZZ			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y				
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y	ZZZZZZ			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	ZZZZZZ			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Checked by / ตรวจสอบโดย Signature/ลายเซ็น (Tech.Super/หัวหน้าช่าง)

Verified by / ทวนสอบโดย Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Date/วันที่ 20-11-67

Date/วันที่ 20-11-67

Date/วันที่

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : PLG	
P.M. Code :		Done By : เสธ		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 27-11-17		Date : 27-11-17	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement		Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222222			ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหมันสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M				
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222222	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบพอส่น้ำมัน	M	222	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M				
ต่อของ Thermostat	M	2222222222			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M				
Oil temp..... Oil pressure.....	M				
RPM	M	2222222222			
Voltage..... Hz.....	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M				
ตรวจสอบการผูกพันของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	2222222222			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	2222222222			
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y	2222222222			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	Date/วันที่ 27-11-17	Date/วันที่ 27-11-17	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
Y = Yearly			

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>FL.6</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>556</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>11-12-67</u>		Date : <u>11-12-67</u>	
Date :		Date :		Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	|||||		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อสวิตช์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M			
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	|||||	V	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		A	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		A	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M		A	
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	|||||	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M			
ตรวจสอบการทำงานของ Thermostat	M	|||||		
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M			
ตรวจสอบแรงดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M			
Oil temp. <u>45</u> Oil pressure <u>5.9</u>	M			
RPM <u>1500</u>	M	|||||		
Voltage..... Hz.....	M			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M			
ตรวจสอบหาการผูกพันของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	|||||		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q			
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	|||||		บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y	|||||		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 11-12-67 Date/วันที่ 11-12-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 3 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จักร 81

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Equipment :		Duration :		Location : <u>FL.G</u>	
P.M. Code :		Done By : <u>จ.น.ส</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>18-19-67</u>		Date : <u>18-12-67</u>	
Date :				Time taken	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	222222		ตำแหน่ง "Auto"	
ตรวจสอบว่าหม้อลมวิทซ์เลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M				
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M				
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่					
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M	222222	V	A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M		24	3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	222222	litre		
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M				
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	M				
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการตัด	M				
ตรวจสอบ Thermostat	M	222222			
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M				
ตรวจสอบแรงดันเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M				
Oil temp <u>45</u> Oil pressure <u>8.7</u>	M				
RPM <u>1,600</u>	M	222222			
Voltage <u>377</u> Hz <u>50</u>	M				
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M				
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q				
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q	222222			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q				
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y				
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y	222222			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y				
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y				
ไส้กรองอากาศ	Y	222222			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y				
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y	222222			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup /หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM /ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>18-12-67</u>	Date/วันที่ <u>18-12-67</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-008
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 4 Building นิคมอุตสาหกรรมปตท. เดอลาฟัส จรัญ 81 **GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง**

Equipment :	Duration :	Location : <u>PL-0</u>
P.M. Code :	Done By : <u>จ. น. ก.</u>	Done By : Time taken
Assigned By :	Date : <u>25-12-67</u>	Date : <u>25-12-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	22222222		ตำแหน่ง "Auto"
ตรวจสอบว่าหม้อลวพิษเลือกมาอยู่ที่ตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	M			
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M			
บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่			V A	บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
แบตเตอรี่ชุดที่ 1	M		94 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 2	M		94 3.3	
แบตเตอรี่ชุดที่ 3	M			
แบตเตอรี่ชุดที่ 4	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	M	22222222	litre	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M			
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของระบบหล่อลื่น	M			
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ/น้ำมันเครื่องและการติด	M			
ต่อของ Thermostat	M	22222222		
ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทด้วยมือ	M			
ตรวจสอบแรงดันควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	M			
Oil temp. <u>45</u> Oil pressure <u>27</u>	M			
RPM <u>1500</u>	M			
Voltage <u>37</u> Hz <u>50</u>	M			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงหรือการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	22222222		
ตรวจสอบหาการฟุ้งกระจายของเครื่องจักร	Q			
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำและน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อและตรวจตำแหน่งวาล์ว	Q			
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อ	Q	22222222		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	Y			
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์	Y	22222222		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ	Y			บันทึกวันที่เปลี่ยนถ่าย
น้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	Y			
ไส้กรองอากาศ	Y			
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์	Y			
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน	Y			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK **Done By / ดำเนินการโดย** **Checked by / ตรวจสอบโดย** **Verified by / ทวนสอบโดย**
M = Monthly **Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)** **Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)**
Q = Quarterly
H = Half yearly **Date/วันที่** 25-12-67 **Date/วันที่** 25-12-67 **Date/วันที่**
Y = Yearly **Time/เวลา** **Time/เวลา** **Time/เวลา**

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดอลาฟัสจรัญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No. 2		Duration :		Location : PL-1	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : [Signature]		Done By : [Signature] Time taken	
Assigned By :		Date : 9-7-67		Date : 9-7-67	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2		
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M	2		
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	2		
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้เก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q	2		
Step Ampere				
step no.01 R = 42.2 A S = 70.1 A T = 73.5 A				
step no.02 R = 42.5 A S = 72.8 A T = 70.8 A				
step no.03 R = 74.6 A S = 71.8 A T = 82.7 A				
step no.04 R = 72.4 A S = 72.5 A T = 88.1 A				
step no.05 R = 73.3 A S = 71.9 A T = 73.7 A				
step no.06 R = 91.2 A S = 77.3 A T = 72.3 A				
step no.07 R = 72.3 A S = 71.1 A T = 74.2 A				
step no.08 R = 73.1 A S = 72.9 A T = 82.1 A				
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	-		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-		
*** คัดไฟให้จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพและการต่อสายของ magnetic, Relay สำหรับตู้เก็บประจุและฟิวส์	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟาเวอร์เพลคเตอร์	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าตู้เก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตู้เก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 9-7-67 Date/วันที่ 9-7-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดอลาฟัสจรัญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No. <u>12</u>		Duration :		Location : <u>FL. 1</u>	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>น.ส.</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>13-8-67</u>		Date : <u>13-8-67</u>	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q	<u>2</u>			
Step Ampere					
step no.01 R = <u>30.1</u> A S = <u>30.1</u> A T = <u>30.1</u> A					
step no.02 R = <u>32.2</u> A S = <u>31.5</u> A T = <u>31.2</u> A					
step no.03 R = <u>33.3</u> A S = <u>32.6</u> A T = <u>32.1</u> A					
step no.04 R = <u>34.2</u> A S = <u>33.2</u> A T = <u>32.1</u> A					
step no.05 R = <u>35.4</u> A S = <u>34.1</u> A T = <u>33.3</u> A					
step no.06 R = <u>37.2</u> A S = <u>36.3</u> A T = <u>37.2</u> A					
step no.07 R = <u>38.3</u> A S = <u>37.3</u> A T = <u>38.1</u> A					
step no.08 R = <u>39.1</u> A S = <u>38.4</u> A T = <u>39.1</u> A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	<u>1</u>			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	<u>1</u>			
*** คัดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและการต่อสายของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟาเวอร์เฟคเตอร์	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	<u>1</u>		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 13-8-67 Date/วันที่ 13-8-67 Date/วันที่ _____

Y = Yearly Time/เวลา _____ Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เคลือบสีจาง 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No. <u>1 2</u>		Duration :		Location : <u>FL. 1</u>	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>678</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>10-9-67</u>		Date : <u>10-9-67</u>	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	N			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M	N			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	N			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q	N			
Step Ampere					
step no.01 R = <u>32.2</u> A S = <u>30.1</u> A T = <u>33.1</u> A					
step no.02 R = <u>30.3</u> A S = <u>32.3</u> A T = <u>31.3</u> A					
step no.03 R = <u>31.1</u> A S = <u>33.6</u> A T = <u>30.9</u> A					
step no.04 R = <u>32.3</u> A S = <u>32.4</u> A T = <u>31.1</u> A					
step no.05 R = <u>31.5</u> A S = <u>31.3</u> A T = <u>32.8</u> A					
step no.06 R = <u>30.3</u> A S = <u>32.8</u> A T = <u>33.2</u> A					
step no.07 R = <u>32.6</u> A S = <u>31.3</u> A T = <u>31.5</u> A					
step no.08 R = <u>33.3</u> A S = <u>31.1</u> A T = <u>32.1</u> A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	N			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อดิน	Q	N			
*** คัดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและการทดสอบของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟสเวอร์เพคเตอร์	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	N		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	N		บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	N		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 10-9-67 Date/วันที่ 10-9-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดอลาฟัสจรัญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No. <u>2</u>		Duration :		Location : <u>FL-1</u>	
P.M. Code : D/W/M/Q/H/Y/S		Done By : <u>นวิธ</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>8-10-62</u>		Date : <u>8-10-62</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	ZZZZ		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและตัวค้ำกระแส	Q			
Step Ampere				
step no.01 R = <u>32.2</u> A S = <u>31.1</u> A T = <u>32.1</u> A				
step no.02 R = <u>32.1</u> A S = <u>30.5</u> A T = <u>31.3</u> A				
step no.03 R = <u>31.2</u> A S = <u>31.0</u> A T = <u>33.2</u> A				
step no.04 R = <u>31.3</u> A S = <u>32.1</u> A T = <u>34.4</u> A				
step no.05 R = <u>34.1</u> A S = <u>33.6</u> A T = <u>32.1</u> A				
step no.06 R = <u>33.2</u> A S = <u>34.2</u> A T = <u>31.2</u> A				
step no.07 R = <u>32.6</u> A S = <u>31.8</u> A T = <u>32.1</u> A				
step no.08 R = <u>31.6</u> A S = <u>31.9</u> A T = <u>33.9</u> A				
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q			
*** คัดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและการทดสอบของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟสเวอร์แฟคเตอร์	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y			บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 8-10-62 Date/วันที่ 8-10-62 Date/วันที่ _____

Y = Yearly Time/เวลา _____ Time/เวลา _____ Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดือนพฤษภาคม 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No. 2		Duration :		Location : PL. 1	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : 675		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 19-11-67		Date : 19-11-67	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	N			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M	N			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	N			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้เก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q	N			
Step Ampere					
step no.01 R = 41.3 A S = 30.1 A T = 41.3 A					
step no.02 R = 39.1 A S = 31.3 A T = 39.1 A					
step no.03 R = 32.4 A S = 31.1 A T = 32.5 A					
step no.04 R = 34.3 A S = 33.2 A T = 31.2 A					
step no.05 R = 33.5 A S = 32.3 A T = 32.1 A					
step no.06 R = 31.1 A S = 32.1 A T = 35.2 A					
step no.07 R = 32.3 A S = 31.4 A T = 34.1 A					
step no.08 R = 35.2 A S = 31.3 A T = 38.3 A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	-			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-			
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและการทดสอบของ magnetic, Relay สำหรับตู้เก็บประจุและฟิวส์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟาเวอร์แฟคเตอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 12-11-67 Date/วันที่ 19-11-67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division:	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดอลาฟสจญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No. <u>2</u>		Duration :		Location : <u>Fl. 1</u>	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>W5</u>		Done By : _____	
Assigned By :		Date : <u>10-12-67</u>		Date : <u>10-19-67</u>	
Time taken					
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	1 2 2 2 2			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M				
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M				
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M				
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q				
Step Ampere					
step no.01 R = <u>31.3</u> A S = <u>30.1</u> A T = <u>31.2</u> A					
step no.02 R = <u>31.2</u> A S = <u>31.1</u> A T = <u>31.1</u> A					
step no.03 R = <u>30.1</u> A S = <u>31.2</u> A T = <u>33.1</u> A					
step no.04 R = <u>32.4</u> A S = <u>32.1</u> A T = <u>34.2</u> A					
step no.05 R = <u>33.3</u> A S = <u>33.2</u> A T = <u>31.3</u> A					
step no.06 R = <u>31.1</u> A S = <u>31.1</u> A T = <u>31.4</u> A					
step no.07 R = <u>32.1</u> A S = <u>30.2</u> A T = <u>31.2</u> A					
step no.08 R = <u>31.2</u> A S = <u>31.4</u> A T = <u>32.3</u> A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	-			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-			
*** คัดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพและการต่อสายของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟาเวอร์เฟดเตอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าสู่ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>10-12-67</u>	Date/วันที่ <u>10-12-67</u>	Date/วันที่ _____
Y = Yearly	Time/เวลา _____	Time/เวลา _____	Time/เวลา _____
(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ			

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดือนพฤษภาคม 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No.1		Duration :		Location : FL.1	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>นริศ</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : <u>9-7-62</u>		Date : <u>9-7-62</u>	
DESCRIPTION		PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป		M	22221		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		M			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ		M			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ		M			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและรีเลย์		Q			
Step Ampere					
step no.01 R = <u>49.2</u> A S = <u>40.1</u> A T = <u>43.5</u> A					
step no.02 R = <u>43.1</u> A S = <u>49.9</u> A T = <u>40.9</u> A					
step no.03 R = <u>44.1</u> A S = <u>41.8</u> A T = <u>45.2</u> A					
step no.04 R = <u>42.4</u> A S = <u>44.5</u> A T = <u>41.5</u> A					
step no.05 R = <u>42.4</u> A S = <u>42.2</u> A T = <u>42.8</u> A					
step no.06 R = <u>42.2</u> A S = <u>41.8</u> A T = <u>40.9</u> A					
step no.07 R = <u>41.9</u> A S = <u>40.9</u> A T = <u>43.1</u> A					
step no.08 R = <u>42.1</u> A S = <u>42.2</u> A T = <u>43.1</u> A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor		Q			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน		Q			
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและการทดสอบของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟาเวอร์เฟดเตอร์		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank		Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์		Y			บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี		Y			บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 9-7-62 Date/วันที่ 9-7-62 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No.2..... Building

เดอลาฟัสจัญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No.1		Duration :		Location : FL-1	
P.M. Code : D/W/M/Q/H/Y/S		Done By : ๒๖		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 13-8-๖7		Date : 13-8-๖7	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2		
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M	2		
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	2		
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q	2		
Step Ampere				
step no.01 R = ๒๒.๒ A S = ๒๑.๑ A T = ๒๑.๕ A				
step no.02 R = ๒๓.๑ A S = ๒๒.๕ A T = ๒๒.๘ A				
step no.03 R = ๒๔.๑ A S = ๒๓.๕ A T = ๒๓.๒ A				
step no.04 R = ๒๕.๕ A S = ๒๕.๕ A T = ๒๕.๕ A				
step no.05 R = ๒๖.๕ A S = ๒๖.๕ A T = ๒๖.๕ A				
step no.06 R = ๒๗.๕ A S = ๒๗.๕ A T = ๒๗.๕ A				
step no.07 R = ๒๘.๕ A S = ๒๘.๕ A T = ๒๘.๕ A				
step no.08 R = ๒๙.๕ A S = ๒๙.๕ A T = ๒๙.๕ A				
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	-		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-		
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและการทดสอบของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟาเวอร์เฟเตอร์	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	-		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 13-8-๖7 Date/วันที่ 13-8-๖๗ Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดอลาฟัสจัญญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No.1		Duration :		Location : PL.1	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>LS</u>		Done By :	
Assigned By :		Date : 10-9-17		Date : 10-9-17	
Date :		Date :		Time taken	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M	2			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	2			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q	1			
Step	Ampere				
step no.01 R = 79.9 A S = 70.1 A T = 73.5 A					
step no.02 R = 73.1 A S = 72.9 A T = 70.5 A					
step no.03 R = 74.9 A S = 71.5 A T = 72.9 A					
step no.04 R = 72.7 A S = 72.5 A T = 71.8 A					
step no.05 R = 73.1 A S = 72.2 A T = 72 A					
step no.06 R = 73.9 A S = 72.5 A T = 73.2 A					
step no.07 R = 71.9 A S = 72.2 A T = 73.4 A					
step no.08 R = 72.1 A S = 72.2 A T = 72.1 A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	-			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-			
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและการทดสอบของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเฟาเวอร์แฟคเตอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	Date/วันที่ 10-9-17	Date/วันที่ 10-9-17	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
Y = Yearly			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดือนปีสำรวจ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No.1		Duration :		Location : <u>FL. 1</u>	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>หิ ส</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>8.10.67</u>		Date : <u>8.10.67</u>	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	<u>2</u>			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q	<u>1</u>			
Step Ampere					
step no.01 R = <u>4.9</u> A S = <u>40.1</u> A T = <u>49.5</u> A					
step no.02 R = <u>43.1</u> A S = <u>42.8</u> A T = <u>40.8</u> A					
step no.03 R = <u>41.9</u> A S = <u>41.8</u> A T = <u>43.2</u> A					
step no.04 R = <u>41.3</u> A S = <u>42.5</u> A T = <u>41.9</u> A					
step no.05 R = <u>41.4</u> A S = <u>41.9</u> A T = <u>41.7</u> A					
step no.06 R = <u>43.9</u> A S = <u>41.8</u> A T = <u>41.2</u> A					
step no.07 R = <u>41.9</u> A S = <u>41.9</u> A T = <u>41.4</u> A					
step no.08 R = <u>41.1</u> A S = <u>41.9</u> A T = <u>41.1</u> A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	<u>1</u>			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	<u>1</u>			
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพและการต่อสายของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	<u>-</u>		บริษัทภายนอก	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 8.10.67 Date/วันที่ 8.10.67 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดอลาฟัสจรัญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No.1		Duration :		Location : <u>2A-1</u>	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>นริส</u>		Done By : _____ Time taken	
Assigned By :		Date : <u>19-11-67</u>		Date : <u>19-11-67</u>	

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	22222		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M			
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M			
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M			
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้เก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q			
<div>Step Ampere</div> <div> step no.01 R = <u>42.2</u> A S = <u>30.1</u> A T = <u>35.5</u> A step no.02 R = <u>33.1</u> A S = <u>32.8</u> A T = <u>30.8</u> A step no.03 R = <u>30.4</u> A S = <u>31.5</u> A T = <u>30.9</u> A step no.04 R = <u>30.3</u> A S = <u>32.5</u> A T = <u>31.2</u> A step no.05 R = <u>30.4</u> A S = <u>30.2</u> A T = <u>30.8</u> A step no.06 R = <u>30.9</u> A S = <u>32.8</u> A T = <u>30.9</u> A step no.07 R = <u>31.9</u> A S = <u>32.2</u> A T = <u>35.4</u> A step no.08 R = <u>30.8</u> A S = <u>32.9</u> A T = <u>32.1</u> A </div>				
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q			
*** ปิดไฟให้จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและการทดสอบของ magnetic, Relay สำหรับตู้เก็บประจุและฟิวส์	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y			บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y			บริษัทภายนอก
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***				
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>19-11-67</u>	Date/วันที่ <u>19-11-67</u>	Date/วันที่ _____
Y = Yearly	Time/เวลา _____	Time/เวลา _____	Time/เวลา _____

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-001
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

เดอลาพีสจรัญ 81

CAPACITOR BANK PANEL/ ตู้ควบคุมคาปาซิเตอร์

Equipment : CAPBANK No.1		Duration :		Location : FL.1	
P.M. Code : D / W / M / Q / H / Y / S		Done By : <u>685</u>		Done By : Time taken	
Assigned By :		Date : 10-12-17		Date : 10-12-17	
DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks	
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	22221			
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M				
ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดต่างๆและอุปกรณ์ประกอบ	M				
ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M				
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุและวัดค่ากระแส	Q				
Step Ampere					
step no.01 R = 79.9 A S = 70.1 A T = 73.5 A					
step no.02 R = 78.1 A S = 72.8 A T = 70.5 A					
step no.03 R = 71.2 A S = 71.8 A T = 79.2 A					
step no.04 R = 72.7 A S = 72.5 A T = 71.8 A					
step no.05 R = 77.4 A S = 72.9 A T = 72.7 A					
step no.06 R = 73.9 A S = 72.8 A T = 73.2 A					
step no.07 R = 71.9 A S = 72.8 A T = 72.4 A					
step no.08 R = 72.1 A S = 72.2 A T = 72.1 A					
ตรวจสอบสภาพของฟิวส์กำลังและ magnetic contactor	Q	1			
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	1			
*** ปิดไฟที่จ่ายให้ตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบสภาพและการต่อสายของ magnetic, Relay สำหรับตัวเก็บประจุและฟิวส์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าปรับตั้งของชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของชุด capacitor bank	Y	-		บริษัทภายนอก	
ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		บริษัทภายนอก	
*** จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าสู่ MDB และการตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์, เครื่องวัด, ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ***					
ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan หลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		บริษัทภายนอก	
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง) Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 10-12-17 Date/วันที่ 10-12-17 Date/วันที่

Y = Yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	ENG-PE-0012
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

HV.SWICHGEAR / สวิทช์แรงสูง

Equipment : HV	Duration :	Location : 11-1
P.M. Code : m	Done By : 5 พว	Done By :
Assigned BY :	Date : 9-7-67	Date : 9-7-67

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N		
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	N		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	N		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	N		
ตรวจสอบระดับของก๊าซ SF6	M	N		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	N		
ตรวจสอบสภาพอุณหภูมิของสายไฟฟ้า	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการปรับตั้งแรงรีเลย์	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆ	Y	N		บริษัทภายนอก
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N		บริษัทภายนอก
วัดค่าความต้านทานฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	N		บริษัทภายนอก
เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายนอกตู้	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบหาการผิดปกติของตู้	Y	N		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง) Signature/ลายเซ็น (Tech /ช่าง)
Q = Quarterly Date/วันที่ 9-7-67 Date/วันที่ 9-7-67 Date/วันที่
H = Half yearly Time/เวลา Time/เวลา Time/เวลา
Y = Yearly

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FN-ENG-PE-0012
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาสต์ จี 81

HV.SWICHGEAR / สวิทช์แรงสูง

Equipment: HV	Duration:	Location: H-1
P.M. Code: M	Done By: งามกร	Done By:
Assigned By:	Date: 13-8-17	Date: 13-8-17
		Time taken

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N		
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	N		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	N		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	N		
ตรวจสอบระดับของก๊าซ SF6	M	N		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	N		
ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการปรับตั้งของรีเลย์	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆ	Y	N		บริษัทภายนอก
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N		บริษัทภายนอก
วัดค่าความต้านทานฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	N		บริษัทภายนอก
เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายนอกตู้	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบหาการรั่วของตู้	Y	N		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้ตรวจสอบ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 13-8-17	Date/วันที่ 13-8-17	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FM-ENG-PE-0012
Date	



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาส จักรย 81

HV.SWICHGEAR / สวิตช์แรงสูง

Equipment : <u>HV</u>	Duration :	Location : <u>F1-1</u>
P.M. Code : <u>M</u>	Done By : <u>ว.น.ร.</u>	Done By :
Assigned BY :	Date : <u>10-9-18</u>	Date : <u>10-9-18</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N		
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	N		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	N		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	N		
ตรวจสอบระดับของก๊าซ SF6	M	N		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	N		
ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการปรับตั้งแรงรีเลย์	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆ	Y	N		บริษัทภายนอก
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N		บริษัทภายนอก
วัดค่าความต้านทานฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	N		บริษัทภายนอก
เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายนอกตู้	Y	N		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบหาการรั่วของตู้	Y	N		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM /ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly	Date/วันที่ <u>10-9-18</u>	Date/วันที่ <u>10-9-18</u>	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
Y = Yearly			

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	FN-ENG-PE-0012
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building นิคมอุตสาหกรรม ดอกลาพิส ทรัพย์ 81 HV.SWICHGEAR / สวิทช์แรงสูง

Equipment : <u>HV</u>	Duration :	Location : <u>1-1</u>
P.M. Code : <u>M</u>	Done By : <u>รณ</u>	Done By :
Assigned By :	Date : <u>8-10-67</u>	Date : <u>8-10-67</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	2		
ตรวจสอบระดับของก๊าซ SF6	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	1		
ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการปรับตั้งของรีเลย์	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆ	Y	1		บริษัทภายนอก
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	1		บริษัทภายนอก
วัดค่าความต้านทานของฉนวนสายไฟฟ้า	Y	1		บริษัทภายนอก
เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายนอกตู้	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบหาการรั่วของตู้	Y	1		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (RM / วิศวกร)
Q = Quarterly	Date/วันที่ <u>8-10-67</u>	Date/วันที่ <u>8-10-67</u>	Date/วันที่
H = Half yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา
Y = Yearly			

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	ENG-PE-0012
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. - 2 - Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟาส จรัญ 81

HV.SWICHGEAR / สวิตช์แรงสูง

Equipment : HV	Duration :	Location : K1-1
P.M. Code : M	Done By : รพกร	Done By :
Assigned BY :	Date : 12-11-68	Date : 12-11-68

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	2		
ตรวจสอบระดับของก๊าซ SF6	M	2		
ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	2		
ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการปรับตั้งของรีเลย์	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆ	Y	1		บริษัทภายนอก
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	1		บริษัทภายนอก
วัดค่าความต้านทานฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	1		บริษัทภายนอก
เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายนอกตู้	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบหาการผิดปกติของตู้	Y	1		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK Done By / ดำเนินการโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly Signat

Q = Quarterly

H = Half yearly Date/วันที่ 19-11-68

Y = Yearly Time/เวลา

Date/วันที่ 12-11-68

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Division	ENG
Code	F#-ENG-PE-0012
Date	

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 2 Building

นิติบุคคลอาคารชุด เดอลาฟัส จรัญ 81

HV.SWICHGEAR / สวิทช์แรงสูง

Equipment: <u>HV</u>	Duration :	Location : <u>K1-1</u>
P.M. Code : <u>M</u>	Done By : <u>พท.ส</u>	Done By :
Assigned By :	Date : <u>10-12-62</u>	Date : <u>10-12-62</u>

DESCRIPTION	PM Code	Status N/AB/F	Measurement	Remarks
ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	2		
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	2		
ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	2		
ตรวจสอบระดับของก๊าซ SF6	M	2		
ตรวจสอบสภาพชุดต่อลงดิน	Q	1		
ตรวจสอบสภาพฉนวนรองสายไฟฟ้า	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบการปรับตั้งของรีเลย์	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆ	Y	1		บริษัทภายนอก
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	1		บริษัทภายนอก
วัดค่าความต้านทานฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	1		บริษัทภายนอก
เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบและทำความสะอาดภายนอกตู้	Y	1		บริษัทภายนอก
ตรวจสอบหาการรั่วของตู้	Y	1		บริษัทภายนอก

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.SUP/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>10-12-62</u>	Date/วันที่ <u>10-12-62</u>	Date/วันที่
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

ภาคผนวก 11

เอกสารการตรวจสอบระว่ายน้้า

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายนํ้า

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month / เดือน กรกฎาคม..... Year / ปี 2567.....

Building / อาคาร.....เดอลาฟิส จรัญ 81.....

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded บันทึก โดย	Checked By ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน เกล็ด (kg.)	Chlorine คลอรีนผง (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder เกล็ด (kg./Lt)	Pump Set		ปั๊ม ชุดปั๊มน้ำ No.1 No.2	บ่อน้ำ No...	Pressure Tank		Filter Set			
								แรงดันของถัง(PSI)	ชุดไส้กรองน้ำ			No.1	No.2	No.1	No.2		
1/7/67	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
2/7/67	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
3/7/67	6.00	0.5	7.6	4	-	-	50	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	รณกร	วสิน	
4/7/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	รณกร	วสิน	
5/7/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
6/7/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
7/7/67	6.00	2.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
8/7/67	6.00	2.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
9/7/67	6.00	2.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
10/7/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
11/7/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
12/7/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
13/7/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
14/7/67	6.00	0.5	7.8	4	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
15/7/67	6.00	0.5	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
16/7/67	6.00	2.5	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
17/7/67	6.00	2.5	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
18/7/67	6.00	2.5	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
19/7/67	6.00	2.5	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
20/7/67	6.00	2.5	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
21/7/67	6.00	2.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
22/7/67	6.00	2.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
23/7/67	6.00	2.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
24/7/67	6.00	2.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
25/7/67	6.00	2.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
26/7/67	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
27/7/67	6.00	1.5	7.6	2	-	-	50	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
28/7/67	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
29/7/67	6.00	0.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
30/7/67	6.00	0.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
31/7/67	6.00	0.5	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน	
รวม																	

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature /  (กรรมการฯ)

Date / วันที่ 19/1/07

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month / เดือนสิงหาคม..... Year / ปี.....2567..

Building / อาคาร.....เดอะพีส จรัญ 81.....

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded By บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง																
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน เกิด (kg.)	Chlorine คลอรีนผง (kg.)	Soda Ash โซดา-แอส (kg.)	Powder เกล็ด (kg./Lt)	Pump Set ชุดปั้มน้ำ		ปั้ม พอน	Pressure Tank แรงดันของถัง(Psi)		Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ																				
								No.1	No.2		No...	No., 1...	No., 2...	No....	No....																		
1/8/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
2/8/67	6.00	3.0	7.8	0.5	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
3/8/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน																	
4/8/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
5/8/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
6/8/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
7/8/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน																	
8/8/67	6.00	1.0	7.6	2.5	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน																	
9/8/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน																	
10/8/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
11/8/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
12/8/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
13/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
14/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน																	
15/8/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน																	
16/8/67	6.00	2.0	7.8	1	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน																	
17/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน																	
18/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
19/8/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
20/8/67	6.00	1.0	7.6	2.5	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
21/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน																	
22/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
23/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
24/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
25/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
26/8/67	6.00	3.0	7.0	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
27/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
28/8/67	6.00	2.0	7.8	1	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
29/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
30/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
31/8/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ธนพงศ์	วสิน																	
รวม				7.5	0	-	8																										
Remark / หมายเหตุ				สรุปปริมาณการใช้เคมีสระต่อเดือน คลอรีนเกล็ด 7.5 Kg / เดือน								เกล็ด 8 กระสอบ / เดือน																					
				คลอรีนผง 0 Kg / เดือน								ชุดเทส 1 ชุด / 2 เดือน																					
Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)																																	
Chlorine (คลอรีนเกล็ด)		8	Kg.	Powder (เกล็ด)		200	Kg. / Litre	Hydrochloric Acid (กรดเกล็ด)		Kg.																							
Soda Ash (โซดา-แอส)				Kg.		Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)				Kg.		Chlorine (คลอรีนผง) 0 Kg.																					

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 19/11/66

Date / วันที่ 14/1/1

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month / เดือนตุลาคม..... Year / ปี.....2567..

Building / อาคาร.....อาคารพืศ จรัญ 81.....

Date วันที่	Time เวลา	Status Record		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์						Recorded By บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง														
		บันทึกค่า		Chlorine คลอรีน เกลือ (kg.)	Chlorine คลอรีนผง (kg.)	Soda Ash โซดา-แอสช (kg.)	Powder เกลือ (kg./Lt)	Pump Set		Pressure Tank		Filter Set																	
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)					ปั๊ม ชุดปั๊มน้ำ No. 1... No. 2...	ปั๊ม พอน No. 1... No. 2...	แรงดันของถัง(.... PSI)		ชุดไส้กรองน้ำ																	
										No. 1... No. 2...	No. 1... No. 2...	No. 1... No. 2...	No. 1... No. 2...																
1/10/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
2/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
3/10/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
4/10/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	50	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
5/10/67	6.00	3.0	7.6	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
6/10/67	6.00	3.0	7.6	1	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
7/10/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
8/10/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
9/10/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
10/10/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
11/10/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
12/10/67	6.00	1.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
13/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
14/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
15/10/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
16/10/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
17/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
18/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	นวัช	วสิน													
19/10/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
20/10/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
21/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
22/10/67	6.00	3.0	7.8	1	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
23/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
24/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
25/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
26/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	*	*	ศุภากร	วสิน													
27/10/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
28/10/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
29/10/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
30/10/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
31/10/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	*	*	ยุทธนา	วสิน													
รวม				14	0	-	6																						
Remark / หมายเหตุ				สรุปปริมาณการใช้เคมีสระต่อเดือน คลอรีนเกลือ 7.5 Kg / เดือน				เกลือ 8 กระสอบ / เดือน																					
				คลอรีนผง 0 Kg / เดือน				ชุดเทส 1 ชุด / 2 เดือน																					
Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)																													
Chlorine (คลอรีนเกลือ)		8	Kg.	Powder (เกลือ)		200	Kg. / Litre	Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)		Kg.																			
Soda Ash (โซดา-แอสช)			Kg.	Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)			Kg.	Chlorine (คลอรีนผง)		0 Kg.																			

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / ระบุ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature

Date / วันที่

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี..... 2567

Building / อาคาร..... อาคารพืศ จรัญ 81.....

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded By บันทึก โดย	Checked By Tech, Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Chlorine คลอรีนผง (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Powder เกล็ด (kg./Lt)	Pump Set ชุดปั้มน้ำ		Pressure Tank ถังดันของถัง(PSI) No. 1, No. 2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ						
								No. 1	No. 2		No. 1	No. 2					
													No. 1	No. 2			
1/11/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
2/11/67	6.00	3.0	7.8	0.5	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
3/11/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
4/11/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
5/11/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
6/11/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
7/11/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
8/11/67	6.00	1.0	7.6	2.5	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
9/11/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
10/11/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	50	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
11/11/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
12/11/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
13/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
14/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	50	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
15/11/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
16/11/67	6.00	2.0	7.8	1	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
17/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
18/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
19/11/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	50	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
20/11/67	6.00	1.0	7.6	2.5	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
21/11/67	6.00	3.0	7.8	3	-	10	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
22/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
23/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
24/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
25/11/67	6.00	3.0	7.8	1.5	-	-	50	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
26/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน		
27/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
28/11/67	6.00	2.0	7.8	2.5	-	-	-	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	นวัช	วสิน		
29/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	50	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
30/11/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ศุภกร	วสิน		
รวม				13.5	0	10	10										
Remark /หมายเหตุ		สรุปปริมาณการใช้เคมีสระต่อเดือน คลอรีนเกล็ด 13.5 Kg / เดือน เกล็ด 10 กระสอบ / เดือน															
		คลอรีนผง 0 Kg / เดือน ชุดเทส 1 ชุด / 2 เดือน															
Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)																	
Chlorine (คลอรีนเกล็ด)		14	Kg.	Powder (เกล็ด)		250	Kg. / Litre	Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)			Kg.						
Soda Ash (โซดา-แอช)			Kg.	Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)			Kg.	Chlorine (คลอรีนผง)		0	Kg.						

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature  ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 14/11/67

Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่.....

Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร.....เดอะพีส จรัญ 81.....

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded By บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Chlorine คลอรีนผง (kg.)	Soda Ash โซดา-แอส (kg.)	Powder เกล็ด (kg./Lt)	Pump Set ชุดปั้มน้ำ		ปั้ม พอน	Pressure Tank แรงดันของถัง(Psi)		Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ				
								No.1	No.2		No.	No.1	No.2	No.	No.		
1/12/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
2/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
3/12/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
4/12/67	6.00	3.0	7.6	-	-	-	50	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
5/12/67	6.00	3.0	7.6	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	รณกรณ์	วสิน	
6/12/67	6.00	3.0	7.6	1	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	รณกรณ์	วสิน	
7/12/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	รณกรณ์	วสิน	
8/12/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	รณกรณ์	วสิน	
9/12/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	รณกรณ์	วสิน	
10/12/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
11/12/67	6.00	1.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
12/12/67	6.00	1.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
13/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
14/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
15/12/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
16/12/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
17/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
18/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	ยุทธนา	วสิน	
19/12/67	6.00	2.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
20/12/67	6.00	1.0	7.6	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
21/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
22/12/67	6.00	3.0	7.8	1	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
23/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
24/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
25/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	50	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
26/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	18 Psi	18 Psi	-	-	นวัช	วสิน	
27/12/67	6.00	3.0	7.8	-	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
28/12/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
29/12/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
30/12/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
31/12/67	6.00	2.0	7.8	2	-	-	-	/	/	/	20 Psi	20 Psi	-	-	ศุภากร	วสิน	
รวม				14	0	-	6										
Remark / หมายเหตุ																	
สรุปปริมาณการใช้เคมีสระต่อเดือน คลอรีนเกล็ด 7.5 Kg / เดือน เกล็ด 8 กระสอบ / เดือน																	
คลอรีนผง 0 Kg / เดือน ชุดทดสอบ 1 ชุด / 2 เดือน																	
Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)																	
Chlorine (คลอรีนเกล็ด) 8 Kg. Powder (เกล็ด) 200 Kg. / Litre Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) Kg.																	
Soda Ash (โซดา-แอส) Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) Kg. Chlorine (คลอรีนผง) 0 Kg.																	

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10/1/68

ภาคผนวก 12

เอกสารการฉีดพ่นยากำจัดปลวกและยุงภายในโครงการ

สัญญาจ้างบริการป้องกันและกำจัดแมลง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ อาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 เมื่อวันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ระหว่าง นิติบุคคล อาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 โดย บริษัท การ์เดียน พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยนายณพพร ศิริสวัสดิ์ ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 7, 9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท อีซี เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายธีระ พูนสวัสดิ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 12/503 ถนนฉลองกรุง แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. รายละเอียดการทำงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้บริการผู้รับจ้างให้ดำเนินการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกรวมว่า "แมลง" ภายในอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ตั้งอยู่เลขที่ 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยให้บริการในพื้นที่ส่วนกลาง,ทางเดินร่วมทุกชั้น,ทางเดินบันไดหนีไฟ,ช่องชาร์ปไฟ,ช่องชาร์ปน้ำ,ห้องน้ำส่วนกลาง,ลานจอดรถ,พิตเนส, สระว่ายน้ำ,ดาดฟ้า,ท่อระบายน้ำ,บริเวณส่วนสันหนากการ, สำนักงานนิติบุคคล,แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ และทำการอบควันภายนอกอาคารทุกเดือน รวมถึงการให้บริการภายในห้องชุดของเจ้าของร่วมครั้งละไม่เกิน 20 ห้องชุด เข้าบริการพร้อมพื้นที่ส่วนกลาง และวางเหยื่อกำจัดปลวก ภายในห้องชุด จำนวน 2 ห้องชุดต่อปี (กรณีพบปัญหาจากปลวก)

ข้อ 2. ระยะเวลาการจ้าง

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568

ทั้งนี้หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะต่อสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรมายังผู้ว่าจ้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนสิ้นสุดสัญญา และหากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะต่อสัญญากับผู้รับจ้าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะทำสัญญฉบับใหม่เป็นลายลักษณ์อักษรกันต่อไป

ข้อ 3. อัตราค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างสำหรับการทำงานที่จ้างตลอดอายุสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 25,680.00(สองหมื่นห้าพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยชำระค่าบริการภายใน 30 วัน หลังจากทำการบริการครั้งแรก

ผู้ว่าจ้างจะออกใบรับรองการปฏิบัติงานให้แก่ผู้รับจ้างทุกครั้ง เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการทำงานที่จ้างของผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว หากการทำงานที่จ้างไม่ถูกต้อง หรือไม่เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดเหนี่ยวไม่ชำระค่าจ้างได้จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยไม่ถือว่าผู้ว่าจ้างประพฤติดิตินัยสัญญา

ข้อ 4...



ข้อ 4. ข้อสัญญาของผู้รับจ้าง

4.1 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานที่จ้างตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น โดยผู้รับจ้างจะแจ้งรายชื่อพนักงานลูกจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้รับจ้าง (“พนักงาน”) พร้อมจัดทำรายการเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ในการทำงานที่จ้างภายในสถานที่ปฏิบัติงานเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

ทั้งนี้ หากมีการแก้ไข หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแผนงาน และ/หรือกำหนดการทำงานในเอกสารแนบท้ายสัญญาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงาน และ/หรือกำหนดการทำงานฉบับใหม่ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนดำเนินการและเมื่อผู้ว่าจ้างได้พิจารณาเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วให้ถือว่าการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับใหม่ถูกต้องและผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายทันที

4.2 ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งตัวแทนของผู้รับจ้างสำหรับการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้และแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยตัวแทนคนดังกล่าวจะต้องเป็นผู้ประสานงานและรับผิดชอบแทนผู้รับจ้าง

4.3 คำสั่งใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ตัวแทนของผู้รับจ้างให้ถือว่าคำสั่งนั้นๆ ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วเช่นเดียวกัน

4.4 ผู้รับจ้างรับรองว่าผู้รับจ้าง พนักงาน ลูกจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้รับจ้างเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานอย่างมืออาชีพในการทำงาน ผ่านการฝึกอบรม มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และมีความกระตือรือร้นมาทำงานภายในขอบเขตของงานที่จ้างทุกประการ

4.5 ตลอดระยะเวลาการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะใช้เคมีภัณฑ์ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และกรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดแมลงที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และมีความปลอดภัยต่อมนุษย์

4.6 ในการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยใช้เคมีภัณฑ์และกรรมวิธีเพื่อกำจัดแมลงให้ตายจนหมด และหากบริเวณใดภายในสถานที่ปฏิบัติงานมีสภาพอันควรสงสัยว่าอาจจะมีแมลง ผู้รับจ้างจะต้องทำการพ่น ฉีด หรือโรยเคมีภัณฑ์ที่มีพิษกำจัดแมลงตกค้างไว้ด้วย และหลังจากปฏิบัติดังกล่าวครบ 7 วันแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาตรวจสอบผลการดำเนินงานอีกครั้งหนึ่ง หากยังมีแมลงหลงเหลืออยู่จะต้องทำการกำจัดอีกจนหมดสิ้น พร้อมทำการป้องกันไม่ให้มีแมลงเกิดขึ้นใหม่ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จในแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างจะต้องให้ผู้ว่าจ้างและ/หรือตัวแทนที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายรับรองการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง

4.7 นอกเหนือจากกรณีดังกล่าวข้างต้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าบริเวณใดภายในสถานที่ปฏิบัติงานที่เสี่ยงต่อการมีแมลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้ามาตรวจสอบเพื่อกำจัดแมลงเพิ่มเติมได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการภายใน 3 วัน นับแต่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่าจ้างเพิ่มเติม

นอกเหนือไปจากค่าจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าเป็นผู้มีสิทธิโดยสมบูรณ์และถูกต้องตามกฎหมายในการใช้น้ำยาเคมีที่มีคุณสมบัติเฉพาะมาใช้ในการบริการควบคุมแมลงแก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างรับรองว่าน้ำยาเคมีที่นำมาใช้ในการควบคุมแมลงตามสัญญานี้เป็นน้ำยาที่ผ่านการรับรองมาตรฐานโดยถูกต้องจากหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4.8 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับค่าเคมีภัณฑ์ เครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์ และค่าแรงสำหรับทำงานที่จ้างตามสัญญาฯ รวมถึงจะดูแลรักษาบริเวณภายในสถานที่ปฏิบัติงานและทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัยและผู้มาติดต่อผู้ว่าจ้างให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาตาม สัญญาฯ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

4.9 ในการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างทุกครั้งตลอดอายุของสัญญาฯ ผู้รับจ้างตกลงควบคุมดูแลพนักงานผู้รับจ้างที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคารชุดตามสัญญาฯ โดยจะต้องสวมใส่ชุดยูนิฟอร์มและติดป้ายชื่อซึ่งระบุชื่อบุคคลและชื่อของผู้รับจ้างตลอดเวลาที่อยู่ในปฏิบัติงานและต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของอาคารชุดหรือของผู้ว่าจ้างกำหนด รวมถึงการแก้ไขเพิ่มเติมของระเบียบและข้อบังคับที่ผู้ว่าจ้างจะประกาศใช้บังคับต่อไปในภายหน้า รวมทั้งกฎระเบียบของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องด้วย

4.10 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งวันเวลา จำนวนคน รายชื่อบริวารของผู้รับจ้างพร้อมวัตถุประสงค์ในการเข้ามาดำเนินการภายในสถานที่ปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

4.11 ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือภัยอันตราย หรือความเสียหาย หรือความสูญหายใดๆ ที่เกิดแก่อาคารชุด หรือผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าของร่วม หรือผู้ พักอาศัย รวมถึง บุคคลอื่นๆ อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้รับจ้าง ไม่ว่าด้วยประการใดๆ โดยผู้รับจ้างตกลงต้องซ่อมแซมทรัพย์สินให้เรียบร้อย หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลดังกล่าวแล้วแต่กรณีให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากผู้ว่าจ้าง

4.12 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง กฎหมายแรงงาน และกฎระเบียบอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามสัญญาฯ ตลอดจนเป็นผู้ชำระค่าอากรแสตมป์ และ/หรือภาษีอากรอื่นใดอันเกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้ ตามที่ราชการเรียกเก็บตลอดอายุสัญญา

4.13 ผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่ส่วนใดส่วนหนึ่งตามสัญญาฉบับนี้ให้บุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้แม้จะได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่องานที่บุคคลภายนอกทำเสมือนเป็นผู้กระทำเองทุกประการ

ข้อ 5. ข้อสัญญาของผู้ว่าจ้าง

5.1 ผู้ว่าจ้างอนุญาตและอำนวยความสะดวกแก่ผู้รับจ้าง และพนักงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับจ้างผ่านเข้าไปในสถานที่ปฏิบัติงานเพื่อทำงานที่จ้างเท่านั้น

5.2 กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมอนุญาตและอำนวยความสะดวกให้ผู้รับจ้างและ/หรือบริวารของผู้รับจ้างเข้าไปทำงานที่จ้างได้ โดยก่อนเข้าดำเนินการผู้รับจ้างจะแจ้งความจำเป็นเร่งด่วน ผ่านทางโทรศัพท์ให้แก่ผู้ว่าจ้างทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 6 ชั่วโมง หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดในขณะนั้น

5.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแผนงาน และ/หรือกำหนดการเข้าทำงานที่จ้างของผู้รับจ้างได้ โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันก่อนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามแผนงาน และ/หรือกำหนดการเข้าทำงานที่จ้างดังกล่าวโดยเคร่งครัด

๕

/5.4...



5.4 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้แทนของผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนของผู้รับจ้างภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งการเปลี่ยนตัวดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายละเอียดของตัวแทนของผู้รับจ้างคนใหม่ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 6. เหตุสุดวิสัย

เหตุสุดวิสัย หมายถึง ไฟไหม้ แผ่นดินไหว พายุ ระเบิด การนัดหยุดงาน การสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) ภัยพิบัติ การก่อวินาศกรรม สงครามกลางเมือง กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือความต้องการของหน่วยราชการ สถานที่ปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้างเสียหายหรือพังทลาย เกิดระเบิด หรืออุบัติเหตุจนไม่สามารถทำธุรกิจต่อไปได้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือเหตุอื่นใด ไม่ว่าจะมีลักษณะเช่นเดียวกับเหตุการณ์ข้างต้นหรือไม่ก็ตาม ซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแล้ว หรือเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้น ให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นแจ้งเหตุสุดวิสัยดังกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบภายใน 3 วัน นับแต่เกิดเหตุสุดวิสัยดังกล่าว โดยจะไม่ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาและคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

ข้อ 7. การปฏิบัติผิดสัญญาและการบอกเลิกสัญญา

7.1 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขข้อบกพร่องหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายใน 7 วัน แต่ผู้รับจ้างเพิกเฉย หรือไม่สามารถแก้ไขข้อบกพร่องให้เสร็จสิ้นภายในเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ/หรือผู้ว่าจ้างมีสิทธินำงานส่วนนั้นๆ ให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำแทนได้

7.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างนำงานส่วนใดส่วนหนึ่งตามสัญญานี้ไปให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำแทน ค่าจ้างรวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการดังกล่าว ผู้รับจ้างตกลงยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดตามที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานส่วนนั้นเสมือนงานของตนเองนอกจากนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาได้จนครบถ้วน

7.3 หากสถานที่ปฏิบัติงาน หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสถานที่ปฏิบัติงานเสียหาย หรือถูกทำลายด้วยอัคคีภัย หรืออุบัติเหตุใดๆ เป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างไม่สามารถใช้ประโยชน์จากสถานที่ปฏิบัติงานได้ คู่สัญญาดตกลงให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบ หรือหากอาคารสถานที่ปฏิบัติงานถูกทำลายลงทั้งหมดด้วยอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุใดๆ ให้ถือว่าสัญญามีผลสิ้นสุดลงทันที

7.4 กรณีความเสียหายข้างต้นเกิดจากความผิดที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นได้ทันที

7.5 หากสถานที่ปฏิบัติงาน หรือที่ดินที่สถานที่ปฏิบัติงานนี้ตั้งอยู่ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสถานที่ปฏิบัติงานนี้ตั้งอยู่ถูกเวนคืนจากหน่วยงานราชการ คู่สัญญาดตกลงให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันทีที่นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ



7.6 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ในกรณีที่ผู้รับจ้าง

- (1) ทำการชำระบัญชี
- (2) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติให้ชำระบัญชีเลิกบริษัท
- (3) มีหนี้สินล้นพ้นตัว
- (4) ถูกฟ้องร้องให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการ

7.7 เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญานี้ตามข้อ 7.1 หรือ 7.6 หรือสัญญานี้สิ้นสุดลงตามข้อ 7.3 หรือ 7.5 ผู้รับจ้างตกลงจะคืนเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้าตลอดอายุสัญญาให้แก่ผู้ตามส่วนของระยะเวลาที่ผู้รับจ้างยังมิได้เข้าดำเนินงานที่จ้าง ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 8. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดให้พนักงานเข้าทำงานตามตารางที่ระบุไว้โดยมิได้แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวัน 7 วัน นับจากวันที่ผิดนัด หากไม่สามารถดำเนินการการให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขสัญญานี้ได้ทันที ในอัตรา 2,140.00 บาท (สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ต่อครั้ง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าปฏิบัติงานตามตารางกำหนดได้นั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำหนังสือชี้แจงถึงสาเหตุและแจ้งกำหนดการในการเข้าบริการในครั้งถัดไป ซึ่งการดำเนินการนั้นไม่ถือว่าผู้ว่าจ้างยินยอมให้มีการขยายระยะเวลาสิ้นสุดในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่นๆ

9.1 ในกรณีที่ข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดตกเป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อกำหนดอื่นยังมีผลบังคับใช้ต่อไปได้ และคู่สัญญาดังกล่าวร่วมกันแก้ไขข้อสัญญาที่ตกเป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้นั้นโดยสุจริตให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้

9.2 การแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกสัญญาหรือเงื่อนไขที่ระบุในสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจึงจะสมบูรณ์บังคับใช้ได้

9.3 การที่ผู้ว่าจ้างยินยอมผ่อนผันการปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้างในประการใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนผันเฉพาะคราวเท่านั้น โดยไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิของผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้

9.4 เอกสารแนบท้ายสัญญาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ข้อความในสัญญานี้มีผลใช้บังคับเป็นสำคัญ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง หรือเป็นกรณีที่มิได้กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งสองฝ่ายตกลงเข้าเจรจาร่วมหารือกันเพื่อหาทางตีความและบังคับใช้สัญญาให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่คู่สัญญาทุกฝ่าย



9.5 บรรดาเอกสารหนังสือหรือคำบอกกล่าวใดๆ ที่ต้องส่งให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ หรือตามที่คู่สัญญาได้มีหนังสือแจ้งเปลี่ยนที่อยู่ใหม่ในภายหลังวันทำสัญญา ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่คู่สัญญา ฝ่ายที่เปลี่ยนแปลงที่อยู่จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์ล่งหน้าอย่างน้อย 7 วัน หากคู่สัญญาฝ่ายที่เปลี่ยนแปลงที่อยู่ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่ส่งหนังสือหรือคำบอกกล่าวไปยังที่อยู่ตามสัญญานี้เป็นการจัดส่ง คำหนังสือหรือคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

9.6 ผู้รับจ้างรับรองว่าข้อมูลส่วนบุคคลที่ ผู้รับจ้างได้กระทำการเก็บ รวบรวม ใช้ และเปิดเผยให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือเพื่อการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแล้ว ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายจากการที่ผู้รับจ้างผิดคำรับรอง และ/หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วนทันทีโดยไม่ยกเหตุใดๆ ขึ้นเป็นข้อต่อสู้ต่อผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 โดยบริษัท การ์เดียน พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยนายณพพร ศิริสวัสดิ์ ผู้กระทำการแทน	ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ..... บริษัท อีซี เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายธีระ พูนสวัสดิ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ลงชื่อ.....พยาน (นายศุภรศิษฐ์ หาริตรว)	ลงชื่อ.....พยาน (คุณอุบล นาทอง)



เอกสารแนบท้ายสัญญา 1 มาตรฐานการให้บริการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง

ปลวก

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและภายนอก ตามรอยร้าวและจุดที่พบปัญหา
- ตรวจสอบโคนต้นไม้ใหญ่ทุกต้น ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบปัญหาปลวกตามรอบโคนต้นไม้และลำต้น
- ตรวจสอบไส้ผงเคมีตามจุด ทางเดินของปลวก
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- สเปรย์เคมีพื้นที่ส่วนกลาง
- ให้คำแนะนำในการป้องกันกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การจัดวางเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้งและการจัดเก็บ
- กรณีมีปัญหาตรวจพบตัวปลวกขึ้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะทำการติดตั้งกล่องเหยื่อเพื่อทำการกำจัดปลวก

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : ฟิโพรนิล และ อิมิดาคลอพริด

มด

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนให้บริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายใน ภายนอก ตามรอยแยก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด, แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : ไซเฟอร์เมทธริน

แมลงสาบ

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนให้บริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายใน ภายนอก ตามรอยแยก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวแมลงสาบ, แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ
- หยอดเจลแมลงสาบ ในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แผงบอร์ดสวิตช์ไฟ, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณที่มีฝุ่นละอองมาก
- ใช้บ้านแมลงสาบในการตรวจเช็คปริมาณ
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : โซเฟอร์เมททริน

หนู

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหา ก่อนทำบริการ
- วางเหยื่อกำจัดหนู บริเวณรอบอาคารชุด
- วางกาว บริเวณภายในอาคาร ห้องครัว ตามจุดเสี่ยง หรือพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้
- การวางกับดักจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานการณ์ โดยใช้กับดักเป็น หรือกับดักตาย
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : ไบเฟนทริน

ยุง

- สำรวจพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหา ก่อนทำบริการ
- ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียดบริเวณภายใน และรอบนอกและพ่นแบบหมอกควัน บริเวณท่อน้ำทิ้ง เป็นต้น
- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคารซึ่งเป็นแหล่งหลบพักยุง เช่น ต้นไม้พุ่มเตี้ย ๆ สวนหย่อมโดยรอบอาคาร และบริเวณท่อระบายน้ำ
- ใส่เคมีกำจัดลูกน้ำ ตามแหล่งน้ำขังภายในสถานที่บริการ
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือแหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : โบมาติฟาคุม และ โบมาติโอการ์ด

เอกสารแนบท้ายสัญญา 2
เงื่อนไขการเข้าบริการกำจัดปลวก มด แมลงคลาน หนู ยุง

ตารางการเข้าปฏิบัติงาน

ครั้งที่	วัน	วันที่เข้าบริการ	เวลา	รายละเอียด
1	อาทิตย์	28 / 4 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
2	อาทิตย์	26 / 5 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
3	อาทิตย์	30 / 6 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
4	อาทิตย์	28 / 7 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
5	อาทิตย์	25 / 8 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
6	อาทิตย์	29 / 9 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
7	อาทิตย์	27 / 10 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
8	อาทิตย์	24 / 11 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
9	อาทิตย์	29 / 12 / 2567	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
10	อาทิตย์	26 / 1 / 2568	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
11	อาทิตย์	23 / 2 / 2568	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน
12	อาทิตย์	30 / 3 / 2568	13.00 – 16.00 น.	บริการรายเดือน

หมายเหตุ หากทางผู้รับจ้างหรือผู้ว่าจ้างเปลี่ยนแปลงกำหนดระยะเวลาการดำเนินการดังกล่าว ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน

ติดต่อบริษัทฯ โทร: 092-2396772 / 02-7319589 (คุณสนอง)



เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 เอกสารการเสนอราคา



บริษัท อีซี เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

EASY PEST MANAGEMENT CO., LTD.

111 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

เบอร์โทรศัพท์มือถือ : 08-554-4775

โทรสาร : 02-116-6083 Email : easypest2011@gmail.com, easypest2015@gmail.com

วันที่ 8 มีนาคม 2567

ใบเสนอราคาเลขที่

อน. 307/3/2567

ใบเสนอราคา				
บริษัท/ร้าน	บริษัท	นิติบุคคล การสุข หอ อภิสิทธิ์ ภูเก็ต		
	ร้าน	ผู้จัดการ / คุณไอศดา		
	โทร.	061-567 5099, 02-116 6081-2 f 02-116-6083		Email: Dclapin@epm.co.th
	สถานที่	สถานที่ให้บริการ		
	สถานที่ให้บริการ	นิติบุคคล การสุข หอ อภิสิทธิ์ ภูเก็ต		
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ราคา / อัตรา	ราคา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
	- ทำบริการ ปลวก, หมดแมลงสาบหนู (ดู โขดการบะบอง)	8	24,000.00	24,000.00
	อาคาร 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 637 ห้อง			
	- การบริการ สะพาทบริการพื้นที่ส่วนกลาง ห้างสรรพสินค้า และ ภายนอก ห้างหมด			
	- แคมป์บริการฟรีในห้องพัก 30 ห้อง/1 อาคาร ในวันและเวลาให้บริการ			
	- แคมป์บริการล้างท่อฟรี ภายในห้องพัก 2 ห้อง/ปี			
	- ระยะสัญญาบริการ 1 ปี เข้าบริการตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง			
	- เงื่อนไขการชำระเงิน เครดิต 30 วัน ชำระเต็มจำนวน			
	- รายละเอียดการให้บริการ และ ตารางที่ไว้ใช้ตามเอกสารแนบท้ายใบเสนอราคา			
	กรณีเจอปัญหาสามารถเรียกเข้าบริการได้ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย			

หมายเหตุ กรณีพบปัญหา สามารถเรียกใช้บริการได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

- ราคาที่นำเสนอข้างต้น ได้รวมค่าเคมี, อุปกรณ์, ค่าแรง และอื่น ๆ เรียบร้อยแล้ว และทางบริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับความไว้วางใจ สำหรับการเข้าให้บริการและดูแลหน่วยงานท่านในโอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้อนุมัติ / Authorized	ผู้เสนอราคา	ดูบ นาทอง
ลงนาม / Signature	ดูบ นาทอง	
ตำแหน่ง / Position	บริษัท อีซี เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	
วันที่ / Date	☎ Tel/Line 089-459-4775	
	088-5541078	





ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท อีซี เฟสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท อีซี เฟสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขา

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ -

หมู่บ้าน เลขที่ 12/503

หมู่ที่ ๑ ถนน ๑๑๑๑๑๑

ตำบล/แขวง พื้นที่ อำเภอ/เขต ลาดกระบัง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10520 โทรศัพท์

วันที่ให้ประกอบการจดทะเบียน 2 พฤษภาคม 2554

ออกให้เมื่อวันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๕๕

ผู้ออกทะเบียน (นางกฤษณา จันทระสี)

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๒๑

คำเตือน

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้มิใช่ใบทะเบียนการค้า และขอสงวนไว้ใช้เฉพาะการค้าเท่านั้น ห้ามมิให้นำใบนี้ไปใช้เพื่อการค้าอื่น ๆ หรือใช้เพื่อการค้าอื่น ๆ ที่มิใช่การค้าที่ระบุไว้ในใบนี้

ที่ 100922020686



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105554058344

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อีซี เฟสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายธีระ พูนสวัสดิ์

2. นายชาติริ พูนสวัสดิ์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 12/503 ถนนฉลองกรุง แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

(นายวิริทย์ พันธุรัตน์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Step by Step
Transforming Vision





รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง

[illegible]

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๖, ๒๔๖๗, ๒๔๖๘,
๒๔๖๙, ๒๔๗๐, ๒๔๗๑, ๒๔๗๒, ๒๔๗๓,
๒๔๗๔, ๒๔๗๕, ๒๔๗๖, ๒๔๗๗, ๒๔๗๘,
๒๔๗๙, ๒๔๘๐, ๒๔๘๑, ๒๔๘๒, ๒๔๘๓,
๒๔๘๔, ๒๔๘๕, ๒๔๘๖, ๒๔๘๗, ๒๔๘๘,
๒๔๘๙, ๒๔๙๐, ๒๔๙๑, ๒๔๙๒, ๒๔๙๓,
๒๔๙๔, ๒๔๙๕, ๒๔๙๖, ๒๔๙๗, ๒๔๙๘,
๒๔๙๙



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิคิ คิเวสลิปแมนท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เกอ อาทิส จรัญ ๔๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖๖, ๓๔๖๗, ๔๖๙๔, ตำบล/แขวง บางอ้อ อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....
๔. จำนวนห้องชุด.....
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินกลาง เฉพาะทรัพย์สินกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดทรัพย์สินกลางแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๒๓๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสีก วัฒนศิริ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางกอกน้อย
วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เคอ ลาฟี่ส จริญ ๔๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษา [REDACTED] ประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วม [REDACTED]

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน งามวิจิตร แขวง บางอ้อ อำเภอ/เขต บางพลี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [REDACTED] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายนิสิต หันตะ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขามางกอกน้อย



แบบ วอ.8

ใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2564

สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

กระทรวงสาธารณสุข

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

อนุญาตให้ บริษัท อีซี เฟสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สัญญาที่ -

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105554058344

สถานที่ติดต่อของผู้ได้รับใบอนุญาตตั้งอยู่เลขที่ 4/1487 ซอย เสรีไทย57 แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 0 2731 9589 โทรสาร 0 2731 9589

สถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตราย ชื่อ บริษัท อีซี เฟสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 4/1487 ซอย เสรีไทย57 แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม

กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์ 0 2731 9589 โทรสาร 0 2731 9589

ชื่อผู้เชี่ยวชาญหรือบุคลากรเฉพาะรับผิดชอบสำหรับการเก็บรักษา/การใช้รับจ้าง (ในกรณีที่มีประกาศฯ ออกตามความในมาตรา 20 (2) แห่งพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535 กำหนดให้ต้องมีผู้เชี่ยวชาญหรือบุคลากรเฉพาะรับผิดชอบฯ)

นายสนอง ถิ่นถาน

ปริมาณการครอบครองรวมสูงสุด 0.2 คันต่อปี

พื้นที่เฉพาะในส่วนของการครอบครองรวมสูงสุด 10.5 ตารางเมตร

มีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย โดยมีวัตถุประสงค์ของการครอบครองเพื่อ ใช้รับจ้างกำจัดปลวก แมลง และสัตว์ฟันแทะ

ชื่อวัตถุอันตราย (1) ที่ได้รับอนุญาตมีไว้ในครอบครอง -

ชื่อทางการค้าของวัตถุอันตราย (2) ที่ได้รับอนุญาตมีไว้ในครอบครอง (ดังรายการด้านหลัง ฯ)

ทะเบียนเลขที่ (ดังรายการด้านหลัง ฯ)

(ในกรณีที่มีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายมากกว่า 1 รายการ ให้ระบุรายละเอียดเพิ่มเติมด้านหลัง)

ใบอนุญาตนี้ออกให้โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาว พิชยาพร)
ผู้ช่วยศาสตราจารย์และหัวหน้าศูนย์วิจัยและพัฒนา
การเกษตรและปศุสัตว์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
ปฎิบัติราชการแทนเลขาธิการคณะกรรมการอาหารและยา

รายการด้านหลังใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย

ใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเลขที่ 1/2564

รายชื่อวัตถุอันตรายที่ได้รับอนุญาตมีไว้ในครอบครอง

1 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า นอร์ตัน

ทะเบียนเลขที่ 644/2553

2 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า โทนาไลน์ 10%

ทะเบียนเลขที่ 248/2555

3 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า โซเปอร์ 10% โลน

ทะเบียนเลขที่ 294/2555

4 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า เอซีนา เอสซี

ทะเบียนเลขที่ 492/2556

5 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า เอซีนา 5 เอสซี

ทะเบียนเลขที่ 70/2555

6 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า เอซีนา เจต

ทะเบียนเลขที่ 14/2555

7 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า โปรธอร์ 200 เอสซี เทอร์มิทไซด์

ทะเบียนเลขที่ 314/2553

8 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า โรเดินธอร์ บล็อก เบท โรเดินทีไซด์

ทะเบียนเลขที่ 301/2558



รายการด้านหลังใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย

ใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเลขที่ 1/2564

รายชื่อวัตถุอันตรายที่ได้รับอนุญาตมีไว้ในครอบครอง

9 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า แม็กซอร์ 100 วอเตอร์เบส เทอร์มิทไซด์ แอนด์ อินเซ็คทีไซด์

ทะเบียนเลขที่ 601/2554

10 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า โอคิน น้า

ทะเบียนเลขที่ 296/2556

11 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า ไบซอร์ คูอัลล แอ็คชั่น อินเซ็คทีไซด์

ทะเบียนเลขที่ 5/2558

12 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า แม็กซอร์ เทอร์โบ ทาร์เก็ตเต็ด อินเซ็คทีไซด์

ทะเบียนเลขที่ 460/2557

13 ชื่อวัตถุอันตราย -

ชื่อทางการค้า โรเดินธอร์ ซอฟต์ เบท โรเดินทีไซด์

ทะเบียนเลขที่ 302/2558



(ระบุรายการเพิ่มเติมด้านล่าง)

หมายเหตุ (1) วัตถุอันตรายในความรับผิดชอบของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้ระบุเฉพาะชื่อวัตถุอันตราย

(2) วัตถุอันตรายในความรับผิดชอบของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้ระบุเฉพาะชื่อทางการค้า

รายการต่ออายุใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเลขที่

1/2564

ที่	ลงวันที่	อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต			พนักงานเจ้าหน้าที่
		ครั้งที่	ใช้ได้ถึง	บันทึกการอนุญาตเพิ่มเติม	
คำขอต่ออายุ เลขที่ 1502/2566	22 พ.ย. 2566	1	4 ก.พ. 2569	-	สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

หมายเหตุ - ใบอนุญาตมีอายุ 3 ปี

- การต่ออายุฉบับนี้ ออกโดยอัตโนมัติผ่านระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
- กรุณาตรวจสอบความถูกต้อง หากไม่ถูกต้องโปรดติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่



บันทึกการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการในใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย เลขที่

1/2564

ครั้งที่	หนังสือ	ที่	ลงวันที่	รายการการแก้ไขเปลี่ยนแปลง	พนักงานเจ้าหน้าที่
1	บริษัท อีซี เพลท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เลขรับที่ 364/2566	7 ธันวาคม 2566	อนุญาตให้ บริษัท อีซี เพลท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพิ่ม/ยกเลิกวัตถุอันตรายที่มีไว้ในครอบครอง : เพิ่มเลขทะเบียน 110/2564 สคิวตัม-เอส SCUTUM-S พินิจตั้งแต่วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	สำนักงานคณะกรรมการ การอาหารและยา

บันทึกการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการในใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย เลขที่

1/2564

ครั้งที่	หนังสือ	ที่	ลงวันที่	รายการการแก้ไขเปลี่ยนแปลง	พนักงานเจ้าหน้าที่
1	บริษัท อีซี เฟสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เลขรับที่ 368/2566	7 ธันวาคม 2566	อนุญาตให้บริษัท อีซี เฟสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพิ่ม/ยกเลิกวัตถุอันตรายที่มีไว้ในครอบครอง : เพิ่มเลขทะเบียน 408/2565 ไซโคลน 10 อีซี CYCLONE 10 EC เพิ่มเลขทะเบียน 443/2553 ไซเพอร์การ์ด 10 อีซี CYPERGUARD 10 EC เพิ่มเลขทะเบียน 560/2554 ฟารา 100 อีดับเบิลยู FARA 100 EW เพิ่มเลขทะเบียน 585/2554 เซ็น เทอร์รา พลัส SEN TERRA PLUS ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	สำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา

บันทึกการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการในใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย เลขที่

1/2564

ครั้งที่	หนังสือ	ที่	ลงวันที่	รายการการแก้ไขเปลี่ยนแปลง	พนักงานเจ้าหน้าที่
1	บริษัท อีซี เพลท แมกเนจเม้นท์ จำกัด	เลขรับที่ 369/2566	7 ธันวาคม 2566	อนุญาตให้ บริษัท อีซี เพลท แมกเนจเม้นท์ จำกัด เพิ่ม/ยกเลิกวัตถุอันตรายที่มีไว้ในครอบครอง : เพิ่มเลขทะเบียน 595/2553 โบรมาดิโอการ์ด BROMADIOGUARD เพิ่มเลขทะเบียน 326/2562 ดีพธอร์ ดูโอ อินเซ็คทีไซด์ DIPHOR DUO INSECTICIDE เพิ่มเลขทะเบียน 188/2558 สะดอม STORM เพิ่มเลขทะเบียน 468/2564 โทปัส TOPAZ ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	สำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา

บันทึกการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการในใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย เลขที่

1/2564

ครั้งที่	หนังสือ	ที่	ลงวันที่	รายการการแก้ไขเปลี่ยนแปลง	พนักงานเจ้าหน้าที่
4	บริษัท อีซี เพสท์ แมลงแมงมันท์ จำกัด	เลขรับที่ 165/2567	19 กุมภาพันธ์ 2567	อนุญาตให้ บริษัท อีซี เพสท์ แมลงแมงมันท์ จำกัด แก้ไข : สถานที่ติดต่อ จาก บริษัท อีซี เพสท์ แมลงแมงมันท์ จำกัด 4/1487 เซียไทย57 คลองกุ่ม คลองกุ่ม กรุงเทพมหานคร 0 2731 9589 0 2731 9589 10240 เป็น บริษัท อีซี เพสท์ แมลงแมงมันท์ จำกัด 12/503 ฉลองกรุง 24 ฉลองกรุง ทับยาว ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 0 2731 9589 0 2731 9589 10520 ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป	สำนักงานคณะกรรมการ การอาหารและยา

ภาคผนวก 13

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิธ จรัญ 81

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

Address : กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิธ จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กรกฎาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 18 กรกฎาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 110724/01357/1 เลขที่ตัวอย่าง : S27117

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			Effluent	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	322	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	40	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	28	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	33.60	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- ** หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 194 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110724/01357/2 เลขที่ตัวอย่าง : S27117

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัดSampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กรกฎาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 18 กรกฎาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 110724/01358/1 เลขที่ตัวอย่าง : S27118

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.0	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	286	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	56	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	40	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	39.20	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 194 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110724/01358/2 เลขที่ตัวอย่าง : S27118

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.0	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Client : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กรกฎาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

วันที่รายงานผล : 18 กรกฎาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กรกฎาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 110724/01360 เลขที่ตัวอย่าง : S27119 - S27120

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำ ที่มีผู้ให้บริการ เบาบง	สระว่ายน้ำ ที่มีผู้ให้บริการ หนาแน่น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "*" คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟี่ส จรัญ 81

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัดSampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟี่ส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 สิงหาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 100824/00853/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29607

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			Effluent	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	305	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	15	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	17.92	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 164 mg/l



(Mr. Mapan Awaekueem)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100824/00853/2 เลขที่ตัวอย่าง : S29607

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

วันที่รับตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 สิงหาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 100824/00854/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29608

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	313	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	12	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 164 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิธ จรัญ 81

Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิธ จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100824/00854/2 เลขที่ตัวอย่าง : S29608

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	≤ 0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Client ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100824/00856 เลขที่ตัวอย่าง : S29609 - S29610

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำ ที่มีผู้ใช้บริการ เบาบาง	สระว่ายน้ำ ที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "*" คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81
Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
Address กรุงเทพมหานคร 10700
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กันยายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 18 กันยายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110924/01150/1 เลขที่ตัวอย่าง : S32757
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			Effluent	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 180°C	446	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	29.12	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "**" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 168 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110924/01150/2 เลขที่ตัวอย่าง : S32757

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิธ จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิธ จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110924/01151/1 เลขที่ตัวอย่าง : S32758

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 180°C	447	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	24	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	30.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 168 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟี่ส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟี่ส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110924/01151/2 เลขที่ตัวอย่าง : S32758

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110924/01153 เลขที่ตัวอย่าง : S32759 - S32760

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำ ที่มีผู้ใช้บริการ เบาบาง	สระว่ายน้ำ ที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "*" กำหนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/02540/1 เลขที่ตัวอย่าง : S37518

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			Effluent	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.7	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	294	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	8	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	12.60	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/02540/2 เลขที่ตัวอย่าง : S37518

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/02541/1 เลขที่ตัวอย่าง : S37519

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.7	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	296	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	13	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	15.40	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/02541/2 เลขที่ตัวอย่าง : S37519

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81
Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
Address กรุงเทพมหานคร 10700
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ว-133-จ-0006
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 26 พฤศจิกายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 191124/01807/1 เลขที่ตัวอย่าง : S39966
Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			นำออกกระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	518	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	26	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	19	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	25.48	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Client : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10700
Address : กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site : Wastewater
ประเภทตัวอย่าง : WastewaterSample Type : 19 พฤศจิกายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 26 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 191124/01807/2 เลขที่ตัวอย่าง : S39966

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารประเภท ก
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81
Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
Address กรุงเทพมหานคร 10700
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ว-133-จ-0006
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 26 พฤศจิกายน 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 191124/01808/1 เลขที่ตัวอย่าง : S39967
Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	508	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	24	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	17	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	22.12	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Client
ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : WastewaterSample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 26 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 191124/01808/2 เลขที่ตัวอย่าง : S39967

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระ่วยน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 26 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 191124/01810 เลขที่ตัวอย่าง : S39968 - S39969

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระ่วยน้ำ ที่มีผู้ให้บริการ เขมาบาง	น้ำระ่วยน้ำ ที่มีผู้ให้บริการ หนาแน่น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระ่วยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuecni)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 181224/01899/1 เลขที่ตัวอย่าง : S42848

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำออกกระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180° C	494	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105° C	20	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	23.24	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/6-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาพิส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาพิส จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181224/01899/2 เลขที่ตัวอย่าง : S42848

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก
			น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81
Client : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10700
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 181224/01900/1 เลขที่ตัวอย่าง : S42849
Analysis No. : Sample No. :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ^o C	486	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	30	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	24.08	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/6-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิธ จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

Address กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิธ จรัญ 81

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181224/01900/2 เลขที่ตัวอย่าง : S42849

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟี่ส จรัญ 81

Client

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟี่ส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2567

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2567

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181224/01902 เลขที่ตัวอย่าง : S42850 - S42851

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระวายน้ำ ที่มีผู้ให้บริการ เบี่ยง	น้ำระวายน้ำ ที่มีผู้ให้บริการ หนาแน่น	
Total Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric;Calculation	0.900	0.926	0.6 - 1.0
Chloride	mg/l	Argentometric	244	276	< 600
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	ND	ND	< 20
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	ND	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 4/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10700

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลาฟิส จรัญ 81

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Water

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 181224/01902-1 เลขที่ตัวอย่าง : S42851/1

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Results
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	188

หมายเหตุ

- "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ภาคผนวก 14

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๑ ๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวานี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวชาอีรา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวชารีนา บัวซ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบรั๊กกีส์ หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรเจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก 15

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert Model : WNB22
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity : (35 to 40) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

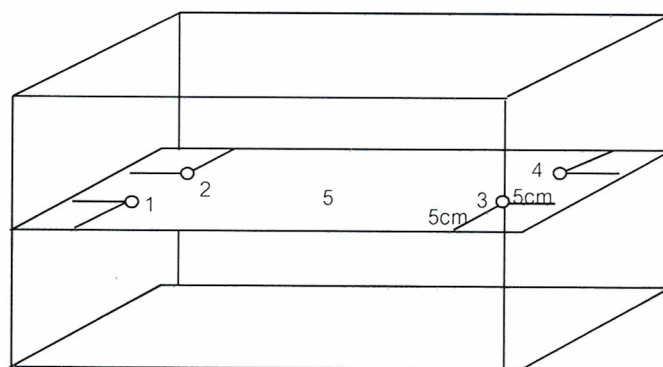
Certificate No. : 67-400217-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor					Uncertainty (± ° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)
			No.							
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	66-400595-1	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

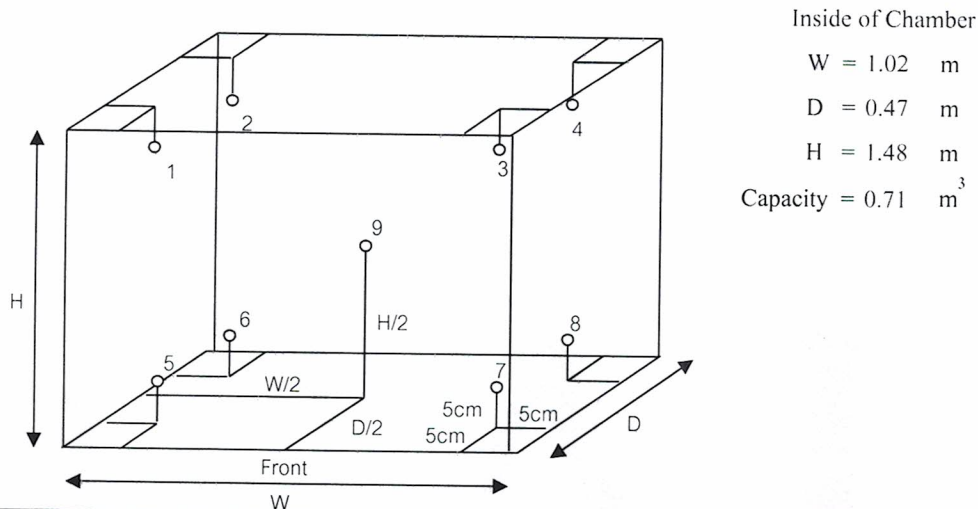
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.6	2.5	4.0	4.1	2.1	2.1	3.1	0.85

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.2	2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
 Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
 Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
 Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
 Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
 Relative Humidity : (50 to 55) %
 Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
 Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

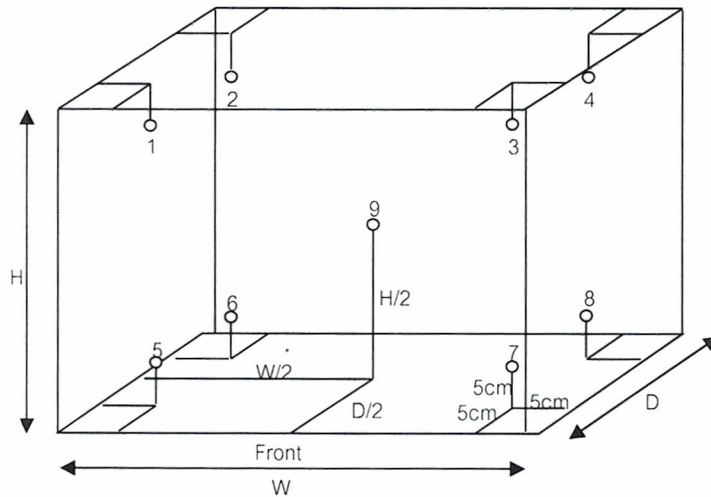
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor No.									Uncertainty (± ° C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)	Overall Variation (° C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.51	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

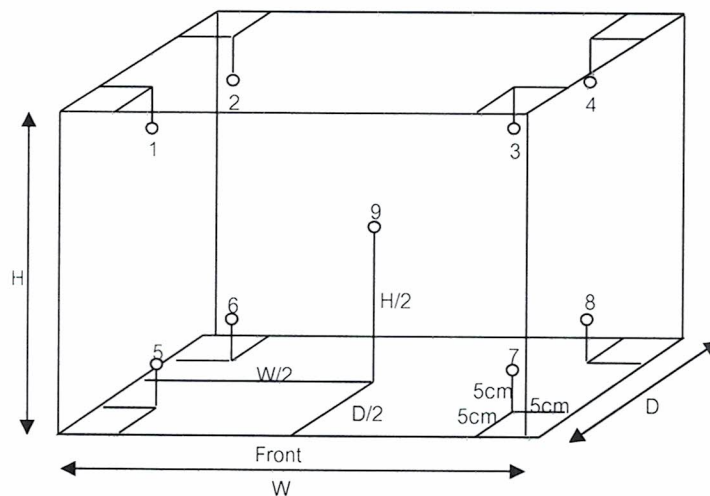
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor No.									Uncertainty (± ° C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)	Overall Variation (° C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND Model : GR-200
Serial No. : 14245322 ID No. : LB-Eq-016
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C
Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %
Air Pressure : 1006.0 mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty \pm (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

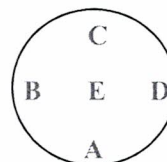
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A B C D E

-0.0003 0.0000 0.0006 -0.0001 0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES


534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW29

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	<div style="text-align: center;"> Approved Signatory</div>
(<input checked="" type="checkbox"/>) Saithip Meangmai (<input type="checkbox"/>) Warakorn Lerngagtrakul (<input type="checkbox"/>) Ponpan Paipim	
Issue Date :	7 February 2024



Cert.No.: 24TW29

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %

Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : Spectrophotometer
Manufacturer : Thermo Scientific
Model : Genesys 20
Serial No. : 3SGT041007
ID No. : LB-Eq-029
Customer : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
: 47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
: Nonthaburi, 11120
Location : Becthai Laboratory
Date of Receipt : 30 April 2024
Date of Calibration : 2 May 2024
Date of Issue : 2 May 2024
Ambient Temperature : (25±10) °C
Relative Humidity : (60±20) %
Condition As-Received : Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

[Redacted Signature]

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. **Traceability** : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ภาคผนวก 16

การขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

เลขที่ 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ 02-116-6081 โทรสาร 02-116-6083

ที่ DLCR/2020-038



วันที่ 19 ตุลาคม 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ De Lapis Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) (เดิมชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยู ดีไลท์ จรัญ 81))

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/12971 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2560
 2. หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ De Lapis Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย และข้อ 4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง
 2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ De Lapis Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) ในหัวข้อ 4. การใช้น้ำ
 3. ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ De Lapis Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร A) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ (อาคาร B) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 635 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 637 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 260 คัน ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ขอเรียนว่า อาคารดังกล่าวข้างต้นได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ได้เข้ามาบริหารจัดการอาคารชุดโดยได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดูแลและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ De Lapis Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) ตามที่ปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) รายละเอียดปรากฏตามตารางขอเปลี่ยนแปลง ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ที่ได้แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวแก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง พร้อมนี้ได้มอบหมายให้ คุณศิริทรัพย์ ผังศิ โทร. 095-541-5135 เป็นผู้ติดต่อและประสานงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจันทรีเพ็ญ เอวารเจริญพนธ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

๐๒/๑๙

๐๒-๒๐๓๒๔/๒

๑๙ ต.ค. ๒๕๖๓

ตารางที่ 1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลังขอเปลี่ยนแปลง

มาตรการฯ (เดิม)	มาตรการฯ (ขอเปลี่ยนแปลง)	เหตุผล
<p>3.1 น้ำใช้</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ส่งมาด้วย 3)</p> <p>2. การล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปฏิบัติงานได้จริง</p> <p>3. ช่วงประจำอาคารมีการทำแผนและตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันถึงเก็บน้ำและระบบน้ำดีภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. การล้างถังฯ มีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง นิติบุคคลต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ ส่งผลให้ต้องเก็บค่าส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัยในอนาคต</p>
<p>การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p>โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ส่งมาด้วย 3)</p> <p>2. การล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปฏิบัติงานได้จริง</p> <p>3. ช่วงประจำอาคารมีการทำแผนและตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันถึงเก็บน้ำและระบบน้ำดีภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. การล้างถังฯ มีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง นิติบุคคลต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ ส่งผลให้ต้องเก็บค่าส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัยในอนาคต</p>

มาตรการฯ (เดิม)	มาตรการฯ (ขอเปลี่ยนแปลง)	เหตุผล
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่oprะสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่oprะสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ดำรงรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง (12 เดือน/ครั้ง)	1. จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) 2. การล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปฏิบัติงานได้จริง 3. ช่วงประจำอาศรมีการทำแผนและตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำและระบบน้ำดีภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน 4. การล้างถังน้ำ มีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง นิติบุคคลต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ ส่งผลให้ต้องเก็บค่าส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัยในอนาคต

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	มาตรการฯ (เดิม)		มาตรการฯ (ขอเปลี่ยนแปลง)	
		จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่
4. การใช้น้ำ	ถึงเก็บน้ำได้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพที่ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพที่ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก 17

หนังสือการหารือในเรื่องทางเท้า
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

เลขที่ 7,9 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ 02-116-6081 โทรสาร 02-116-6083

ที่ DLCR/2021-004

กจ. สส.
รับที่ 2104
วันที่ ๑๑ ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา ๑.๔๕ น.

De
LAPIS
CHARAN 81

10 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอรื้อการยึดถือข้อมูลในเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) (เดิมชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยู ดีไลท์ จรัญ 81))

เรียน ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพและเสียง

- อ้างถึง 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) (เดิมชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยู ดีไลท์ จรัญ 81))
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/12971 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2560
3. หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ ที่ กท 1104/1506 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานฉบับสมบูรณ์ (เนื้อหา) หน้า 2-110 จำนวน 1 ชุด
- 2) รายงานฉบับสมบูรณ์ (แบบ) หน้า 2-6 และหน้า 2-122 จำนวน 1 ชุด

ตามที่โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) (เดิมชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยู ดีไลท์ จรัญ 81)) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร A) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ (อาคาร B) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 635 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 637 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 260 คัน ซึ่งจัดทำรายงาน โดย บริษัท บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ขอเรียนว่า อาคารดังกล่าวข้างต้นได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ได้เข้ามาบริหารจัดการอาคารชุด ทั้งนี้จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) (เดิมชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยู ดีไลท์ จรัญ 81)) พบว่า เนื้อหาในหน้าที่ 2-110 หัวข้อ 2.10 การจราจร ระบุว่า

“(1) ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยมีทางเข้า-ออกหลักเชื่อมออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ มีขนาดความกว้าง 6 ม. ผิวจราจรกว้าง 6.00 ม. แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร ขาเข้าโครงการจำนวน 1 ช่องจราจร และขาออกโครงการจำนวน 1 ช่องจราจร มีความกว้างช่องจราจรละ 3.00 ม. พร้อมจัดทางเท้าไว้บริเวณซ้ายและขวาทาง กว้างด้านละ 3.00 ม. เพื่อให้ผู้ใช้ถนนสามารถใช้เดินสัญจรเข้า-ออกโครงการสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ได้อย่างสะดวก” แบบแปลนประกอบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว เช่น ผังบริเวณโครงการ หน้า 2-6 และแบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ หน้า 2-122 เป็นต้น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ไม่ได้ปรากฏการจัดทางเท้าไว้บริเวณซ้ายและขวาทาง กว้างด้านละ 3.00 ม ตามที่บรรยายไว้ในเนื้อหาแต่อย่างใด

เนื่องจากความไม่สอดคล้องกันระหว่างเนื้อหาและแบบแปลนในรายงานฯ หัวข้อเรื่องการจราจรตามที่กล่าวในข้างต้น ดังนั้น จึงขอรับทราบแนวทางในการยึดถือข้อมูลระหว่างเนื้อหาและแบบแปลนในรายงานฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 นำไปยึดถือปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบดังกล่าวแก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง พร้อมนี้ได้มอบหมายให้ คุณศิริทรัพย์ ผังศ์ โทรศัพท์หมายเลข 095-541-5135เป็นผู้มาติดต่อและประสานงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทรีเพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๕



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการขอหารือการยึดถือข้อมูลในเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟีส จรัญ 81)
เรียน กรรมการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟีส จรัญ 81
อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟีส จรัญ 81 จำกัด ที่ DLCR/2021-004 ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟีส จรัญ 81 เรื่องขอหารือการยึดถือข้อมูลในเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟีส จรัญ 81) (ชื่อเดิม U DELIGHT CHARAN 81/ยู ดีไลท์ จรัญ 81) โดยอ้างว่าเนื้อหาในหน้าที่ ๒-๑๑๐ หัวข้อ ๒.๑๐ การจราจร ระบุว่า “ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน ๑ แห่ง ... พร้อมจัดทางเท้าไว้บริเวณซ้ายและขวา ทางกว้างด้านละ ๓.๐๐ เมตร เพื่อให้ผู้ใช้ถนนสามารถใช้เดินสัญจรเข้า-ออกโครงการสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ได้อย่างสะดวก” แบบแปลนประกอบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว เช่น ผังบริเวณโครงการ หน้า ๒-๖ และแบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ หน้า ๒-๑๒๒ เป็นต้น ไม่ได้ปรากฏการจัดทางเท้าไว้บริเวณซ้ายและขวา กว้างด้านละ ๓.๐๐ เมตร ตามที่บรรยายไว้ในเนื้อหาแต่อย่างใด นิติบุคคลอาคารชุดเดอ ลาฟีส จรัญ 81 จึงขอทราบแนวทางในการยึดถือข้อมูลระหว่างเนื้อหาและแบบแปลนในรายงานฯ เพื่อการปฏิบัติที่ถูกต้อง ความดังแจ้งแล้ว นั้น

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ในฐานะฝ่ายเลขานุการ ได้เสนอเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร (คชก.กทม.) พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ และ คชก.กทม. ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงที่มีความไม่สอดคล้องกันดังกล่าว จึงมีมติให้เจ้าของโครงการคือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด นำเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมานำเสนอให้ คชก.กทม. พิจารณา โดยได้พิจารณาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้แก่ รายงานฉบับสมบูรณ์ ในส่วนข้อความและแบบแปลน แบบการขออนุญาตก่อสร้าง เอกสารการขายของโครงการ ประกอบกับคำชี้แจงของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการผู้ดำเนินการในการจัดทำรายงานฯ เห็นว่าเอกสารการขายของโครงการ ซึ่งเป็นการรับรู้ของผู้ซื้อและแบบที่ปรากฏในรายงานและแบบในการขออนุญาตมีความถูกต้องตรงกัน อีกทั้งในแบบดังกล่าวได้จัดให้มีทางเดินเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยในโครงการไว้เป็นการเฉพาะแล้ว จึงมีมติให้แก้ไขข้อความในรายงานฉบับสมบูรณ์ให้ถูกต้องตรงกับเจตนารมณ์ของการดำเนินโครงการดังกล่าวตามแบบแปลนที่ได้ให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียน...

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ที่ DLCR/2021-015

28 มิถุนายน 2564

เรื่อง ผลการขอหรือการยึดถือข้อมูลในเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) (เดิมชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยู ดีไลท์ จรัญ 81))

เรียน คุณกิตติศักดิ์ สุนทรส ผู้อำนวยการฝ่ายโสมเฟรนด์ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผ่าน คุณธีรภัทร อยู่ถาวร ผู้จัดการฝ่ายโสมเฟรนด์ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการขอหรือการยึดถือข้อมูลในเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ De LAPIS Charan 81 (เดอ ลาฟิส จรัญ 81) (เดิมชื่อโครงการ U DELIGHT CHARAN 81 (ยู ดีไลท์ จรัญ 81))

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ได้ทำหนังสือหารือไปยังกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงสำนักสิ่งแวดล้อมนั้น โดยทางกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงสำนักสิ่งแวดล้อมได้มีหนังสือตอบกลับมายังนิติบุคคล ว่าที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร (คชก.กทม.) มีมติให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด นำเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมานำเสนอ คชก.กทม. พิจารณา

โดยได้พิจารณาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้แก่ รายงานฉบับสมบูรณ์ ในส่วนข้อความแบบแปลน แบบการขออนุญาตก่อสร้าง เอกสารการขายโครงการ ประกอบคำชี้แจงของบริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ผู้ดำเนินการในการจัดทำรายงานฯ เห็นว่าเอกสารการขายโครงการ ซึ่งเป็นการรับรู้ของผู้ซื้อและแบบที่ปรากฏในรายงานและแบบในการขออนุญาตมีความถูกต้องตรงกัน อีกทั้งในแบบดังกล่าวได้จัดให้มีทางเดินเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยในโครงการไว้เป็นการเฉพาะแล้ว จึงมีมติให้แก้ไขข้อความในรายงานฉบับสมบูรณ์ให้ถูกต้องตรงกับเจตนารมณ์ของการดำเนินโครงการดังกล่าวตามแบบแปลนที่ได้ให้ความเห็นชอบต่อไป

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ในฐานะเจ้าของโครงการ ขอให้ท่านดำเนินการแก้ไขข้อความในรายงานฉบับสมบูรณ์ให้ถูกต้อง ตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร (คชก.กทม.) แจ้งในหนังสือตอบกลับข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามมติดังกล่าว โดยทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81 ได้มอบหมายให้ คุณศิริทรัพย์ ผังคี โทรศัพท์หมายเลข 095-541-5135 เป็นผู้ประสานงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทรีเพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ลาฟิส จรัญ 81